

5. הרחבת השצ"פ עבור זיקת הנאה למעבר ברכב ע"ח שטחי המגורים.

6. שינוי בקו בניין צידי לכיוון השצ"פ כפי שמסומן בתשרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 : פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי לב השרון

#### הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

412-0599217

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 412-0599217 – בית חטין רחוב שניר שער אפרים 6/1942 המהווה שינוי לתכניות הבאות: צ/ש/במ/301/7/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. לב השרון כתובות: רחוב: שניר 346 ישוב: שער אפרים

גושים וחלקות:

חלקות בשלמותן: גוש : 9142 חלקות: 6

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין שבו מבוצע שינוי קו בנין

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי בקו הבניין לפי הפירוט הבא:

בתא שטח 1

קו בנין אחורי (צפון מזרחי) מ- 6.0 מ' ל- 4.97 מ'.

קו בנין צידי (דרום מזרחי) מ- 3.00 ל- 2.89 מ'.

קו בנין צידי (מערבי) מ- 3.00 מ' ל- 2.91 מ'.

קו בנין קדמי (מערבי) מ- 5.00 מ' ל- 2.91 מ'.

בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8386, ד' באלול התשע"ט, עמוד 13776, בתאריך 04/09/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הועדה המקומית לב השרון צ. בני דרור דואר תל מונד, טל': 09-7960200 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' דני מס 150, רמלה, טל': 08-9270150. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמיר ריטוב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0115253

שם תכנית: הקמת שכונת מגורים כפר קאסם מזרח

- איחוד וחלוקה מחדש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0115253. מונה תרפיס הוראות: 33, מונה תרפיס תשריט: 31

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי אפ/100

כפיפות ק/3000/2

כפיפות תמא/4

כפיפות 451-0119628

כפיפות 451-0111708

כפיפות תממ/3/21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינאטה X : 199227

קואורדינאטה Y : 668685

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8881 חלקות במלואן: 28, 29, 31, 33, 39, 41-43 חלקי

חלקות: 25-27, 30, 32, 34

גוש: 8884 חלקות במלואן: 3-15, 17, 24, 33-35 חלקי חלקות: 1,

2, 16, 23, 25, 26, 31

מטרות התכנית:

עריכת טבלאות איוון.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י

סעיף 62 א.א. (א) סעיף קטן 1, סעיף 62 א.א. (א) סעיף קטן 7, סעיף

62 א.א. (א) סעיף קטן 8.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם