

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

303-0533638

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 303-0533638 - שינוי הוראות בדבר קו בניין דרומי - מתחם הרבס, עתלית. גרסת הוראות מס' 17, גרסת תשריט מס' 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מכ/362/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף הכרמל, רחוב הגורן, עתלית.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10534 חלקי חלקות: 70, 72, 75

גוש: 10535 חלקי חלקות: 29

גוש: 12576 חלקי חלקות: 42

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין דרומי במגרש ל-4 מ' לכל אורכו.
- שינוי הוראות בנייה הכולל שינוי מיקום חניות.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל': 04-8136211. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית(כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 04-8633448). התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אסיף איזק

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0585919

שם תכנית: רצ/מק/9/174 מרפסות רח' פנינה ומשה 5 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0585919, מונה תרפיס הוראות: 25, מונה תרפיס התשריט: 14

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/30 כפיפות

רצ/1/1/189 שינוי

רצ/מק/18/1/1 כפיפות

רצ/מק/1/1/1 כפיפות

רצ/1/174 שינוי

רצ/מק/2/1/1/1 כפיפות

רצ/מק/3/1/1/1 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: פנינה ומשה(כהן) 5, ראשון לציון

גושים חלקות:

גוש: 3939 חלקות: 307

מטרת התכנית

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות שמש בבנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין עבור מרפסות שמש והעמודים בחזית מזרחית מקו בנין קדמי מאושר 5 מטר לקו בנין קדמי מוצע 1.80 מ' ובחזית מערבית מקו בנין צידי מאושר 5 מ' לקו בנין צידי מוצע 1.80 מ' כמסומן בתשריט.
- שינוי קו בנין בפנינה הצפון מזרחית לצורך הסדרת מצב קיים.
- ניוד 52 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה הראשונה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8414, בתאריך 29/08/2019

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0684324

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-0684324 גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14

המהווה כפיפות/שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית בר/מק/3/309

שינוי לתוכנית בר/51

שינוי לתוכנית בר/2/51

שינוי לתוכנית בר/9/51

ללא שינוי לתוכנית בר/1/51

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן רוה, ישוב: נטעים

גושים וחלקות:

גוש: 3739 מחלקה: 187 עד: 187 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 188 עד: 188 בשלמות

גוש: 3739 מחלקה: 189 עד: 189 בשלמות

מטרות התכנית:

- תוספת יח"ד שלישית בנחלה ללא תוספת זכויות.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה.

ילקוט הפרסומים 8692, כ"א בשבט התש"ף, 16.2.2020

עיקרי הוראות התכנית:

1. תותר הקמת חניית מקורות בקו בנין קדמי / צדדי, 0 מ', וזאת עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
2. הקטנת קו בנין צידי מ-3 מ' ל-0 מ' עבור מבנה ישן קיים, למטרת פל"ח וזאת עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
3. קביעת גובה מבני מגורים כדלקמן: 9.5 מ' לגג רעפים ו-7.5 מ' לגג שטוח והכל ממפלס הכניסה הקובעת, וזאת עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
4. הוספת קומת מרתף בהיקף קומת קרקע וזאת במסגרת זכויות הבנייה המותרות, עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
5. תותר בניית יחידת דיור נוספת בנחלה, וזאת ללא תוספת שטח למטרות עיקריות, וזאת עפ"י סעיף 62(א)8 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
6. תותר המרת 48 מ"ר שטח שירות לשטח עיקרי(שאושר במסגרת הקלה 6% בהיתר מס' 14831) וזאת עפ"י סעיף 62(א)9 לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקות" דואר גבעת ברנר מיקוד 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדר) נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

261-0689588

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0689588. תדפיס הוראות 9 - תשריט 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 14093

החלפה ג / 8915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. ביר אל-מכסור

ישוב: ביר אל-מכסור, ביר אלמכסור - שכונה צפונית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12216 מ חלקה: 30 עד: 30 חלקי

מטרת התכנית:

הקטנת קווי בנין והגדלת תכנית - ביר אלמכסור

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת קווי בנין במגרש

הגדלת תכנית מ 40% ל 50%

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה(סדר) נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו (תשמ"ט - 1989).

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0755694

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0755694. תדפיס הוראות 10 - תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 0427930-261, ג/7025, ג/9262, ג/9915, ג/19593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם, באב אלכסאר-דרך אלקוהוד, בקצה אזור התעשייה שפרעם מצד דרום מערב, דרומית לבניין ביטוח לאומי בדרך אלתינ.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10286 מ חלקה: 28 עד: 28 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בתחום התוכנית לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים והרשאות בתחום התוכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא