

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר הפקדת שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0783654**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תוכנית מס' 354-0783654 "חלוקה חדשה בהסכמה לחלקה 35 בגוש 20343 גרסת הדפסה: הוראות: 6 תשריט: 4

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
ענ/301.

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אלפחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20343, חלקה בשלמות 35

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

(ב) שינוי בקווי בניין.

(ג) שינוי בהוראות בדבר בינוי.

(ד) הגדלת השטח המותר לבנייה בשיעור 7%.

(ה) שינוי תוואי שביל קיים.

(ו) הוספת קומות תת קרקעיות לצורך חנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל. 6351789 - 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל. 8633448 - 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי עירון

**הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס'**

**354-0717140**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0717140 "הסדרת בנייה קיימת והוספת שטחי בנייה במגרש 1000 בגוש 20447 גרסת הדפסה: הוראות: 10 תשריט: 6

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**  
ענ/251/במ

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
אום אל פחם

**גושים וחלקות:**

חלק מגוש מוסדר 20447, חלקות בשלמות 114-113

**עיקרי הוראות התוכנית:**

(א) שינוי הוראות בדבר בינוי.

(ב) הגדלת השטח המותר לבנייה ב 20%.

(ג) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך חנייה.

(ד) שינוי בגובה הבנייה.

(ה) שינוי בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 05/11/2019, בילקוט הפרסומים 8504 עמ' 979

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

**מוחמד סולימאן אגבאריה**  
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**408-0678839**

**נת/מק/552/63 - תוספת זכויות לפנטהאוז**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 408-0678839 מונה תדפיס הוראות: 8, מונה תדפיס התשריט: 4

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

כפיפות נת/100/ש/1

כפיפות נת/400/7

כפיפות נת/מק/7/400/ב/96

שינוי נת/28/552/א

כפיפות נת/מק/28/552/ב'

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שד ניצה מבית: 20 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 8272 חלקות במלואן: 108

**עיקרי הוראות התוכנית:**

תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א(א1)(א3) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה