

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0661512 – מד/מק/20 / 39

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0661512, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 13 תשריט- 8

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 20

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 35

שינוי לתכנית: מד / 20 / 1

שינוי לתכנית: מד / 40 / 40

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, רחוב: הנגר 10

קואורדינטות:

X: 196675.00

Y: 643725.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5892 חלקה בשלמותה: חלקי

#### מטרות התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי מעל למפלס כניסה קובעת בסך של 375 מ"ר מעבר ל-1755 מ"ר מאושרים, סה"כ לאחר תוספת 2,130 מ"ר. זאת לפי סעיף 62(א3), 62(א1) ו-3(ב) לחוק.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2019 ובילקוט פרסומים 8496 מיום 03/11/2019 עמ' 823

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

מרחב תכנון מקומי מודיעין

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0745257 – מד/מק/21 / 24

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0745257, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות- 16 תשריט- 7

#### שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

כפיפות לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / 21

שינוי לתכנית: מד / 1 / 21

שינוי לתכנית: מד / 40 / 40

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה, רחוב:

קואורדינטות:

X: 198813.00

Y: 647887.00

#### גוש וחלקה:

גושים: 5896 חלקה בשלמותה: חלקי

#### מטרות התכנית:

העברת זכויות בנייה ממגרש 30 למגרש 5 בפארק הטכנולוגי, מודיעין

#### עיקרי הוראות התכנית:

העברת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, שטח בנייה עיקרי, ממגרש 30 למגרש 5, לפי סעיף 62(א), מתוכם העברת שטח עיקרי שמעל כניסה קובעת סך של 4,951.3 מ"ר, והעברת שטח עיקרי שמתחת לכניסה הקובעת סך של 1,248.7 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 16,276.6 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 30 לאחר העברה 0 מ"ר.

קבלת זכויות בנייה בסך של 6,200 מ"ר, במגרש 5 לפי סעיף 62(א).

מתוכם קבלת שטח עיקרי אל מעל הכניסה קובעת סך של 932.7 מ"ר, וקבלת שטח עיקרי אל מתחת לכניסה הקובעת סך של 5,267.3 מ"ר.

שטח עיקרי מעל כניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 44,400 מ"ר.

שטח עיקרי מתחת לכניסה קובעת במגרש 5 לאחר קבלת שטחים 7,824.2 מ"ר.

התוספת במגרש 5 הינה ללא שינוי בנפח הבנין הקיים.

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2019 ובילקוט פרסומים 8539 מיום 20/01/2020 עמ' 1543

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מרחבי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0525162

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0525162 (הצ/מק/1-374/1) (ב') - גירסאת תקנון 20 ותשריט 10.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 57 / 1

הצ / 1-1 / 100 / 1

ילקוט הפרסומים 8701, כ"ג בשבט התש"ף, 18.2.2020

הצ / 122  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 1-1 / 212  
הצ / 0-1 / 3  
הצ / 1-0 / 35  
הצ / 1-1 / 374A  
הצ / 1-1 / 57

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מ.מ. אבן-יהודה  
רחוב: השיח מס' בית: 15  
גושים וחלקות בשלמותן:  
גוש: 8019 חלקה: 122  
שטח התכנית: 0.465 דונם

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גוש: 8024 חלקות: 14-1, 17-19, 21, 25, 30-38, 40-41, 131-132, 131, 257, 260, 298, ח"ח: 24, 26, 259, 405-406, 425  
גוש: 9228 חלקות: 3, 5, 159 ח"ח: 158

שטח התכנית: 348.585 דונם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א1).
2. שינוי בקווי בניין בסמכות הועדה מקומית לפי סעיף 62א(א4) למגרשים שחולקו מחדש 1A ו-2.
3. שינוי מגרשים 101-102 בתכנית המקורית למגרשים חדשים 1A (ומגרשי השלמה 1B, 1C) ולמגרש 2.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**457-0339994**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0339994 (הצ/מק/1-1/511) - גירסאת תקנון 39 ותשריט 23

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

הצ / 1-1 / 100  
הצ / 1-1 / 100A  
הצ / 122  
הצ / 1-1 / 178  
הצ / 1-1 / 200  
הצ / 6 / 122  
הצ / 6 / 122A  
הצ / 6 / 122B  
הצ / 6 / 122A

**מטרת התכנית:**

אישור מצב קיים בחלקה 122 בגוש 8019

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1) שינוי קו בנין קדמי מערבי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.61 ועד 3.13 מ' כמסומן בתשריט.  
- שינוי קו בנין קדמי מזרחי במרכז לבית מ-4 מ' ל-3.4 ועד 2.54 מ' בחצי המזרחי למגרש כמסומן בתשריט.  
- שינוי קו בנין קדמי מערבי למחסן מ-4 מ' ל-2.23 מ' כמסומן בתשריט  
- שינוי קו בנין לפרגולה מעץ מצד מזרח מ-1.6 מ' ל-0.0 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4  
2) הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאשרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 50 מ"ר.  
בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16(2) לחוק.  
3) כניסה חיצונית למרתף בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8388, התש"ס, עמ' 13814, בתאריך 12/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**דורון אוזן**

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז הצפון**

מרחב תכנון מקומי עפולה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**215-0711184**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0711184 - עפולה - מבנה מסחרי. הוראות - 11 תשריט - 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות תמא/1/4  
כפיפות תמא/4/18  
שינוי משצ/1