

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

23/8/195/מק/אל - 422-0794164

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0794164 - אל/מק/195/23/8 - מבני ציבור C2008. גרסת הוראות = 8 גרסת תשריט = 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אל/מק/195/1/8, כפיפות גז/195/8, כפיפות אל/195/25.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב יוסף קארו, רבי חייא אלעד.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 132 בשלמות.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין ותוספת זכויות וקומות למגרש C2008.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין קידמיים.

- תוספת קומות מעל ומתחת לקרקע.

- תוספת זכויות 500 מ"ר.

- פטור מחניה לבתי כנסת.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0517136

נת/מק/600/א/56 - מגורים, רח' בני בנימין 32

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0517136, מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תדפיס התשריט: 13

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות נת/600/א

כפיפות נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: בני בנימין 32

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8568 חלקות במלואן: 92

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת סה"כ שטחי בנייה עפ"י סעיף 62(א1)(א)(1) לחוק.
- שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
- הבלטת מרפסות עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.
- תוספת שטחים בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/7/2019 ובילקוט הפרסומים 8352, עמ' 13108, בתאריך 22/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0531913

נת/מק/760/42 - אישור מצב קיים רח' הקדר 49

אזוה"ת קריית אליעזר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0531913 מונה תדפיס הוראות: 25, מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/3/348/א

החלפה נת/400/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הקדר 49 שכונה: אזור התעשייה קריית אליעזר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8235 חלקות במלואן: 37

עיקרי הוראות התכנית:

אישור מצב קיים ע"י:

- הגדלת תכנית לפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
- שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/19 ובילקוט הפרסומים 8486, עמ' 599, בתאריך 28/10/20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91,

ילקוט הפרסומים 8756, כ"ב באדר התש"ף, 18.3.2020