

רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0784488

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0784488 - גבעת השלושה-תכנון דרך פנימית חדשה שד/מק/42/462. גרסת הוראות: 9, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי שד/462/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת השלשה

גוש/ים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4257 מחלקה: 54 עד: 54 חלקי

גוש: 4258 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

גוש: 6331 מחלקה: 3 עד: 3 חלקי

מטרות התכנית:

הארכת דרך בתואי מאושר לצורך גישה לדרך סמוכה עפ"י סעיף 62 א (2).

עיקרי הוראות התכנית:

סלילת דרך פנים-קיבוצית חדשה במערב הקיבוץ המשתרע מכיוון דרום לצפון הקיבוץ ברוחב 12.0 מ' כוללת 2 מדרכות ב-2 צידי הדרך.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0810838

שם תכנית: איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה -

חלקה 95

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0810838. מונה תדפיס הוראות: 5, מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000/1

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 198593

קואורדינטה Y: 668982

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 8879 ח"ח 95

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמה, שינוי הוראות בנייה, הרחבה לשביל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
2. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית על ידי העברת שטחי בנייה עיקריים מתאי השטח שבתחום התכנית לתא שטח 9530 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
3. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק (2) לחוק.
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונוני חניה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. הוספת יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
6. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
7. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל הקומות מעל עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
8. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
9. הרחבה לשביל עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
10. קביעת הוראות לעניין הריסת גדרות ובניינים עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/01/2020 ובילקוט פרסומים 8621, עמוד 2877

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קסם, רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.