

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15 כפר חב"ד 60840, טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה, כתובת קרית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

456-0824375

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת 456-0824375 גרסת הוראות: 17 גרסת תשרי: 13

המהווה כפופות לתוכנית:

456-0179283

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: נחל שורק

ישוב: בני ראם

גושים וחלקות:

גוש: 5463 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות

גוש: 5463 מחלקה: 41 עד: 41 חלקי

גוש: 5463 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרות התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי באופן נקודתי, לצורך הסדרת מיקום מבנה בדיעבד.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בניין קדמי באופן נקודתי מ-5 מ' ל-0.8 מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)4, לחוק הת"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/03/2020 ובילקוט הפרסומים 8879 בעמוד 6129 בתאריך 24/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il.

משה קזולה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0652867

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה

שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0652867 (הצ/מק/1-1-528/1) - גרסת תקנון 50 ותשרי 34.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1-100 א

הצ / 1-1-100 א

הצ / 1-1-150 א

הצ / 1-1-326 א

הצ / 122

הצ / 122/15

הצ / במ / 1-1-301 א

הצ / מק / 1-1-260 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8016 ח"ח: 303, 305, 306, 307, 309, 311, 313, 314, 315, 316, 396

שטח התכנית: 41855.000 דונם

מטרת התכנית:

שינוי פריסת ייעודים שונים ללא שינוי סך כל השטחים, תוך הגדלת כמות יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן 1' לחוק, לפי סעיף 62 א (א)1 חוק.

1. הרחבת דרך בתוואי מאושר בתכנית בת תוקף לפי סעיף 62(א)2

2. הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה לפי סעיף 62(א)2

3. שינוי קווי בניין צדיים למגורים לפי סעיף 62 א (א)4

4. שינוי רוחב מגרש מינימלי [בתא שטח 11 בייעוד מגורים]

5. לפי סעיף 62 א (א)5

6. לפי סעיף 62 א (א)6

7. קביעת גודל מגרש לפי סעיף 62 א (א)7

8. תוספת 6 יחידות דיור במתחם המגורים לפי סעיף 62(א)8

9. שינוי קווי בניין צדיים לתעסוקה לפי סעיף 62 א (א)4

הגדלת השטח הכולל למגורים לפי סעיף 62(א)16 א (א)2

סה"כ 175 מ"ר

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דורון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים