

התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג היחס: כפיפות לתכנית פת / 1601 ו פת / - 2000.

כתובות:

ישוב: פת תקווה.

רחוב: דרך יצחק רבין, דרגר טובה ושמשון, הנשיא טרומן, השחם.

גבולות התכנית:

רצועת מגרשים המשתרעת בין דרך רבין ממזרח לרח' השחם ממערב, מ"יבין סנטר" בצפון ועד רח' הנשיא הגבול עם גבעת שמואל בדרום. -

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6372 חלקי חלקות: 438.

גוש: 6393 חלקות במלואן: 4, 9, 10, 11, 248, 251, 253, 257, 259.

גוש: 6393 חלקי חלקות: 26.

מגרשים:

2001 - 6008, בהתאם לתכנית פת / 1601

מטרות התכנית:

הכנת לוח הקצאות וטבלת איוון במסגרת תכנית איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. שינויים בבינוי ובהוראות התכנית ללא שינוי בסד"כ שטחי הבנייה המותרים וללא שינוי במיקום ובשטחם של יעודי הקרקע השונים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הכנת לוח הקצאות וטבלת איוון במסגרת תכנית איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק. (א.62) 1 (לחוק. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף א.62) (א) 5:
- א. תוספת ושינוי במס' הקומות של הבניינים בהתאם לסעיף א.62) (א) 5.
- ב. תוספת קומת מרתף מ"1 ל-2 קומות מרתף בהתאם לסעיף א.62) (א) 5 (לצורך עמידה בתקן חנייה
- ג. שינוי בקווי הבניין בהתאם לסעיף א.62) (א) 4.
3. חלוקה שונה של שטחי בנייה ומס' יחידות הדיור בין המגרשים ללא הגדלת סך כל השטחים מטרות עיקריות לפי סעיפים א.62) (א) 6 (1) - 8.
4. הוראות בדבר איחוד מגרשים, בנייה בקיר משותף) קו בנין ס) עד גובה 9 מ' והקמת מס' בניינים במגרש לפי סעיפים א.62) (א) 5 (7) (1) - 9.
5. קביעת סה"כ מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית ל- 1,418 יח"ד. תוספת מעבר ל- 1418 יח"ד תהווה סטייה ניכרת.
6. קביעת מס' יחידות הדיור וחלוקתן לפי סוגי הדירות: דירות רגילות (כולל דירות גג) ודירות קטנות למגרשים השונים.
7. הוראות בדבר העברת שטחים בין הקומות בבנייני המגורים, כולל אל ומ דירות הגג וחדרי הגג. -
8. קביעת הוראות בינוי לאזור לבנייה נמוכה מגרשים - 307--301) מתחמים A ו-B כמסומן בתשריט ובנספח הבינוי) בדבר העברת שטחים עיקריים מהמרתף לקומת יציע בלבד, בדבר חתך מחייב ובדבר סטייה ניכרת באשר לתוספת קומות.
9. הקטנת המרחק של חדרי הגג ממעקות הגג הצידיים מ-2.0 מ' ל-1.3 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2013 ובילקוט פרסומים 6629, עמ' 6888, בתאריך 17/7/2013 ניתן לעיין בתכנית באתר עיריית פ"ת בכתובת: <https://www.petahtikva.muni.il/Engineering/newengine/Pages/tabaz.aspx?search/GetTabaByNumber&siteid=84&nl=tr> =ue&arguments=siteid,n,l&0096990-410 במשרדי הוועדה המקומית לתו"ב פ"ת (מח' מידע) בקביעת תור מראש בטל' 03-9053111. במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08--9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה לפי סעיפים 78-77 לחוק התכנון והבנייה

תיקון טעות סופר בדבר הכנת תכנית מס'

413-0201459 וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה

שם התכנית: נחלת יהודה צפון רצ/1/50/80

בפירסום בעיתונות עפ"י סעיפים 78-77 מיום 21.6.2019 שתוכנה: נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, מכינה תכנית חדשה שמש' 413-0201459 כמו-כן, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון קבעה תנאים שלפיהם יינתנו היתרי בנייה ו/או היתרים לשימוש בקרקע ו/או אישור תשריט של חלוקת קרקע בתחום תכנית מס' 413-0201459 נשמטו בטעות החלקות המפורטות להלן:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

גושים וחלקות:

גוש: 6093 חלקות במלואן: 212, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מטרת התכנית

הקמת שכונת מגורים חדשה הכוללת מבני מגורים, מסחר, מבני ציבור, דרכים, שטחים פתוחים ויעודים נוספים כנדרש למתן איכות חיים גבוהה לתושבי השכונה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

לא ינתנו היתרים לבנייה חדשה למגורים תוקף תנאים אלה 3 שנים מיום פרסומם או עד להפקדת התכנית, לפי המוקדם מביניהם.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0584227

שם תכנית: רצ/מק/1/50/52/6

הארכת שדרות יצחק שמיר - נחלת יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0584227, מהדורת הוראות: 33, מהדורת תשריט: 21

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/50/1/3	שינוי
רצ/52/50/1/5	שינוי
רצ/בנ/50/1/50	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רשות מקומית: ראשון לציון

מקום האתר:

קרקע חקלאית בנחלת יהודה בסמוך לשדרות היובל

גושים וחלקות:

גוש: 6091 ח"ח: 2-6,10-12,47-48,53-59,64,70
גוש: 6092 ח"ח: 124-125,130,137

מטרת התכנית:

חיבור שדרות יצחק שמיר צפונה לכביש חוצה מורח - מערב למחלף חולון.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי יעוד משטח חקלאי, שטח לבנייני ציבור ומגורים ב/1 לדרך לצורך הארכת דרך קיימת מאושרת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0716621

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0716621, רח/מק/950/49 הרחבת רח' רוז'נסקי. גרסת: הוראות-14 תשריט"12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
כפיפות ל רח/2000 / ב / 6
כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
כפיפות ל רח/2010 / 34 / ב
כפיפות ל רח/0201608-414
כפיפות ל רח/0505347-414
שינוי ל רח/61
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 2
כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
רחוב: רוז'נסקי עמיאל מס' בית:

גבולות התכנית:

בין הרחובות הגורן ומשה חרש.

גושים חלקות:

גוש: 3702 מחלקה: 342 עד: 342 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 346 עד: 346 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 348 עד: 348 שלם
גוש: 3702 מחלקה: 355 עד: 356 חלקי

מטרת התכנית:

הרחבת רחוב רוז'נסקי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת רחוב רוז'נסקי לפי סעיף 62א(א).
2. שינוי קו בניין לכיוון רח' רוז'נסקי לפי סעיף 62א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות