

הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,¹ ובהתאם לתכנית מס' 2696 (להלן – התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2654, התש"ם, עמ' 2317 (להלן – התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 2843, התשמ"ב, עמ' 2670, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ירושלים מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

תוספת

תיאור הקרקע –

חטיבת קרקע בירושלים, שכונת גוננים, תחום ההפקעה משתרע על פני הרחובות: יהודה הנשיא, יעקב פת, מכור, הורקניה, ברניקי, ניקנור, נתנאל.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30143, חלקות בשלמות 149, 159, ח"ח 5, 10, 11, 13, 150, 152; גוש 30171, חלקות בשלמות 56, 98, 109, 110, 151, 158, 170, 214 (חלקה 32 ישנה), ח"ח 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 80, 81, 84, 85, 86, 99, 100, 101, 108, 181 (חלק מחלקה 22 ישנה).

תשריט ההפקעה (23/425) נמצא במשרדי האגף לנכסי העירייה, עיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר רשאי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020)
(חמ 4-3)

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0690438

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0690438
גרסה: תשריט מוצע: 20, גרסה: תקנון: 43

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0237081

404-0273557

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 3511, חלקה בשלמות 184, חלקות בחלקן 25, 127, 186, 189, 198, 216
חלק מגוש מוסדר 3512, חלקות בחלקן 153, 304, 308, 310, 312.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כולל חלוקת זכויות בנייה מאושרות בהתאם, כמסומן בתשריט.
- קביעת מס' קומות מירבי מותר לבנייה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת חזית מסחרית כמסומן בתשריט והגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה בהתאם.
- שינוי הוראות בינוי מכוח תכנית מס' 404-0237081:
 - הגדרת גובה קומת הקרקע/קומה מפולשת.
 - הגדלת תכנית מרבית מותרת לבנייה.
 - הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה ויח"ד, תוספת שטחים למסחר ברח' עולי הגרדום.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0239939

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0239939 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 22

המהווה שינוי/כפיפות לתוכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020

כפיפות לתוכנית תמ"א/10/א

ילקוט הפרסומים 8823, כ"ט בניסן התש"ף, 23.4.2020