

כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
כפיפות לתוכנית 456-0333823  
שינוי לתוכנית משמ/76/בר  
שינוי לתוכנית בר/166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: גדרות  
ישוב: גן הדרום

**גושים וחלקות:**  
גוש: 882 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות  
גוש: 882 מחלקה: 44 עד: 44 בשלמות  
גוש: 882 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי  
גוש: 883 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

**מטרות התכנית:**  
תיקונים בגבולות הנחלות ללא שינוי בסך השטח הכולל של כל יעוד קרקע, קביעת קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A59 (מגורים בישוב כפרי) ו-B59 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תא שטח 1002 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A95 (מגורים בישוב כפרי) ו-B95 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ג. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח 105 (מבני משק) ו-1000 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ד. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A98 (מגורים בישוב כפרי) ו-B98 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תא שטח 1001 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ה. שינוי קו בנין קדמי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 וכן בתא שטח 105 ביעוד מבני משק מ-6 מ' ל-5 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי קו בנין אחורי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 מ-5 מ' ל-0 מ' לכיוון החלק החקלאי של הנחלה עפ"י סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0830216

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0830216 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7

**המזוהה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/324

שינוי לתוכנית 456-0142190

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

**גושים וחלקות:**

גוש: 2634 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בנין צדדיים עבור קורות תמיכה מבטון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין צדדיים, 0 מ', באופן נקודתי כמסומן בתשריט וזאת לצורך קורות תמיכה מבטון בלבד ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות