

## הודעה בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 0690438-404 גרסה: תשריט מוצע: 20, גרסה: תקנון: 43

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

404-0237081

404-0273557

### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: יבנה

### גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 3511, חלקה בשלמות 184, חלקות בחלקן 25, 127, 186, 189, 198, 216  
חלק מגוש מוסדר 3512, חלקות בחלקן 153, 304, 308, 310, 312.

### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקת מגרשים כולל חלוקת זכויות בנייה מאושרות בהתאם, כמסומן בתשריט.
- קביעת מס' קומות מירבי המותר לבנייה.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת חזית מסחרית כמסומן בתשריט והגדרת שימושים, זכויות והוראות בנייה בהתאם.
- שינוי הוראות בינוי מכוח תכנית מס' 404-0237081:
  - הגדרת גובה קומת הקרקע/קומה מפולשת.
  - הגדלת תכנית מרבית מותרת לבנייה.
  - הוספת זכויות בנייה ויח"ד.

### מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה, תוספת זכויות בנייה ויח"ד, תוספת שטחים למסחר ברח' עולי הגרדום.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראוי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודות) תשמ"ט-1989.

### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0239939

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0239939 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 22

### המהווה שינוי/כפיפות לתוכניות הבאות:

כפיפות לתוכנית בר/2020  
כפיפות לתוכנית תמ"א/10/א/4

### הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,  
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 2696 (להלן - התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2654, התש"ם, עמ' 2317 (להלן - התכנית), מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן - הפקודה), כי הקרקע המתוארת בתוספת, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 2843, התשמ"ב, עמ' 2670, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית ירושלים מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

### תוספת

תיאור הקרקע -

חטיבת קרקע בירושלים, שכונת גוננים, תחום ההפקעה משתרע על פני הרחובות: יהודה הנשיא, יעקב פת, מכור, הורקניה, ברניקי, ניקנור, נתנאל.

הפקעה זו כוללת:

גוש 30143, חלקות בשלמות 149, 159, ח"ח 5, 10, 11, 13, 150, 152; גוש 30171, חלקות בשלמות 56, 98, 109, 110, 151, 158, 170, 214 (חלקה 32 ישנה), ח"ח 19, 20, 21, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 80, 81, 84, 85, 86, 99, 100, 101, 108, 181 (חלק מחלקה 22 ישנה).

תשריט ההפקעה (23/425) נמצא במשרדי האגף לנכסי העירייה, עיריית ירושלים, וכל המעוניין בדבר ראוי לעיין בו בשעות העבודה הרגילות.

כ"ז בניסן התש"ף (21 באפריל 2020)  
(חמ 4-3)

### אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

### התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון יבנה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0690438

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

ילקוט הפרסומים 8823, כ"ט בניסן התש"ף, 23.4.2020

כפיפות לתוכנית בר/309  
כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3  
כפיפות לתוכנית 456-0333823  
שינוי לתוכנית משמ/76/בר  
שינוי לתוכנית בר/166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רשות מקומית: גדרות  
ישוב: גן הדרום

**גושים וחלקות:**  
גוש: 882 מחלקה: 42 עד: 42 בשלמות  
גוש: 882 מחלקה: 44 עד: 44 בשלמות  
גוש: 882 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי  
גוש: 883 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 24 עד: 24 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות  
גוש: 884 מחלקה: 60 עד: 60 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 61 עד: 61 חלקי  
גוש: 884 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי

**מטרות התכנית:**  
תיקונים בגבולות הנחלות ללא שינוי בסך השטח הכולל של כל יעוד קרקע, קביעת קווי בנין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A59 (מגורים בישוב כפרי) ו-B59 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תא שטח 1002 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ב. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A95 (מגורים בישוב כפרי) ו-B95 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ג. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A96 (מגורים בישוב כפרי) ו-B96 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תאי שטח 105 (מבני משק) ו-1000 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ד. איחוד וחלוקה של מגרשים ע"י תיקון גבול בין תאי שטח A98 (מגורים בישוב כפרי) ו-B98 (קרקע חקלאית - חלקה א') לבין תא שטח 1001 (חלקה ב' חקלאית) ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעודי הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)1.
- ה. שינוי קו בנין קדמי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 וכן בתא שטח 105 ביעוד מבני משק מ-6 מ' ל-5 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4.
- ו. שינוי קו בנין אחורי ביעוד מגורים בישוב כפרי בנחלות 59, 95, 96, 98 מ-5 מ' ל-0 מ' לכיוון החלק החקלאי של הנחלה עפ"י סעיף 62א(א)4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני

אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת מס'

456-0830216

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת 456-0830216 גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 7

**המזוהה שינוי לתוכנית הבאות:**

שינוי לתוכנית בר/324

שינוי לתוכנית 456-0142190

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ברנר

ישוב: גבעת ברנר

**גושים וחלקות:**

גוש: 2634 מחלקה: 58 עד: 58 בשלמות

**מטרות התכנית:**

שינוי קווי בנין צדדיים עבור קורות תמיכה מבטון.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי קווי בנין צדדיים, 0 מ', באופן נקודתי כמסומן בתשריט וזאת לצורך קורות תמיכה מבטון בלבד ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

משה קזולה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה שורקות