

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0778126**

**נת/מק/13/7/400 - גגות נתניה, החזית החמישית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0778126 מונה תדפיס הוראות: 9, מונה תדפיס התשריט: 2

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות נת/מק/13/7/400 א

שינוי 408-0298224

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

כל מרחב התכנון של העיר נתניה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות הבינוי בתכנית שמספרה 408-0298224 - נת/מק/13/7/400 א ע"פ סעיף 62(א)5 לחוק על ידי:

1. הבהרה להגדרת "קומה עליונה":

קומה הנמצאת מתחת לגג ששטחה לא יפחת מ-80% משטח הקומה הטיפוסית המשמשת למגורים בלבד (לא כולל גזוזטרות/מרפסות הבולטות מחזיתות המבנה).

2. ביטול סעיף 4.1.2 ס.ק. ד (עליות גג) סעיפים 1 עד 13 - בגין הוראות לבניית עליות גג וחזרה להוראות תכנית

נת/מק/13/7/400 א

3. ביטול סעיף 6.2 ס.ק. ה - הקובע את גובה רום הגג כסטייה ניכרת.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אוזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית / ערר (כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**410-0155473**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0155473.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי 15 / 1209

כפיפות 2000

שינוי במ / 2000 / 14

גבולות:

פתח-תקווה - שכונת תקומה.

כתובות:

רחוב: השלושה מס' בית: 14

רחוב: קארו יוסף מס' בית: 17

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 6403 מחלקה: 35 עד: 35 שלם

**מטרות התכנית:**

תכנית זו באה לשנות תכנית מתאר מקומית "פתח-תקווה":

שינוי קווי-בניין, הגדלת מס' יח"ד ותוספת קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת מס' יח"ד בבניין מגורים מ-4 ל-7 יח"ד לפי סעיף 62(א)8.

2. תוספת קומות מ-4 ק' ע"ע + ח. על הגג ל-7 ק' ע"ע לפי סעיף 62(א)5.

3. תוספת 20% בזכויות הבנייה לפי תיקון 101 לפי סעיף 62 א (א) 16 לחוק התכנון והבנייה.

4. שינוי בקווי-בניין לחזית מזרחית לרח' קארו מ-4.0 מ' ל-3.0 מ' לכל הקומות ולחזית צפונית לרח' השלושה מ-5.0 מ' ל-1.75 מ' לכל הקומות לפי סעיף 62(א)4.

5. שינוי קו-בניין לחזית מערבית צדדית לקומות א'-ז' וקומת הגג מ-4.0 מ' ל-3.60 מ'.

6. שינוי קו-בניין לחזית דרומית צדדית לקומות ה'-ז' מ-5.0 מ' ל-4.0 מ'.

7. קביעת תכנית בינוי, חניה ועיצוב אדריכלי מנחה בהתאם לנספח הבינוי המצורף לתכנית זו.

8. קביעת תנאים להיתר בנייה.

9. הרחבת דרך קיימת לפי סעיף 62(א)2 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/3/2019 ובילקוט פרסומים 8163, עמ' 8939, בתאריך 21/3/2019 ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הוועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**

**410-0442491**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0442491.

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות 2000

החלפה 1210 / 7 / א

שינוי במ / 2000 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רחוב: עין גנים מס' בית: 7

רחוב: משמר הירדן מס' בית: 6