

מרחב תכנון מקומי דרום השרון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'  
417-0782821**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0782821 - תוספת 2 יח"ד וזכויות בגוש 8805 בחלקות 20,26 מתן שד/מק/104/9/46. גרסת הוראות: 15, תשריט: 7

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי שד/במ/9/104  
שינוי שד/במ/9/104 א  
ללא שינוי שד/מק/9/104/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מתן, רחוב חצב

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8805 מחלקה: 20 עד: 20 בשלמות  
גוש: 8805 מחלקה: 26 עד: 26 בשלמות

**מטרות התכנית:**

- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147, לפי סעיף 62(א)(9)
- הגדלת מס' יחידות הדיור ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות לפי סעיף 62(א)(8)
- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62(א)(17)(ב)

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הגדלת תכנית הבנייה ל- 40% בכל חלקה.
- הגדלת מס' יחיד הדיור ל- 3 יחיד בכל חלקה.
- הוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לחלקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560-03 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אפשרות גני-גונן**

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי שורקות

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**456-0751487**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0751487 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 10

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור, בית חשמונאי ד.ב. שמשון 99798 טל': 08-9274082

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**רותם ידלין**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גור

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות**

**הועדה המקומית מס' 455-0382390**

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית: מק/5178 - תוספת שטחים, שינוי תכנית ושינוי קווי בניין - עמק יזראל 10, שמש: 455-0382390, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 35, מונה תדפיס תשריט: 19

**השטחים הכלולים בשינוי התכנית:**

גני תקווה, רח' עמק יזרעאל 10

מצפון: יעוד מגורים על חלקה 218. ממזרח: רחוב עמק יזרעאל. ממערב: יעוד מגורים על חלקות 724-721. מדרום: יעוד מגורים על חלקה 219.

**גושים וחלקות:**

גוש 6720, חלקה 218 בשלמותה

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין ותוספת אחווי בנייה בכל אחד מתאי השטח המוצעים.

**עיקרי התכנית:**

שינוי קווי בניין בתאי שטח 002-1-003 בהתאם לסעיף 62(א)(4) תוספת שטח עיקרי בגודל של 7% משטח המגרש בהתאם לסעיף 62(א)(16) הגדלת התכנית המותרת בהתאם לסעיף 62(א)(5)

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855-03 [vaada@gantik.org.il](mailto:vaada@gantik.org.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

**ליזו דלריצ'ה**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה