

מרחב תכנון מקומי נתניה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'**  
408-0698456

נת/מק/3/547 ט - איחוד וחלוקה מגרשים 143-144  
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'  
408-0698456, מונה תדפיס הוראות: 17, מונה תדפיס התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכנית הבאות:**

כפיפות 408-0519249

החלפה נת/400/7

החלפה נת/3/547

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רמב"ן מבית: עד בית: שכונה: בן ציון

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8238 חלקות במלואן: 492, 493

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים ע"פ סימן ז' בהתאם לתשריט התכנית לפי סעיף 62(א) לחוק.
2. תוספת קומות על פי סעיף 62(א) לחוק.
3. תוספת שטח הכולל המותר לבנייה על פי סעיף 62(א) לחוק (א) (2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/1/2020 וביקוט הפרסומים 8621, עמ' 2876, בתאריך 6/1/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה  
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'**

410-0813105

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0813105

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי פת / 1 / 1271

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / 1 / 395

שינוי פת / במ / 14 / 2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6389 מחלקה: 173 עד: 173 שלם

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

**אמיר כוכבי**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נס ציונה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

407-0802413

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0802413 נס/מק/2/128 תוספת שימוש למחסנים משרדים ומסחר. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: נס ציונה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3849 מחלקה: 90 עד: 90 בשלמות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שימוש למסחר בשיעור של 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש ביעוד ציבורי.
2. תוספת שימושים למשרדים ומחסנים במגרש ביעוד ציבורי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קרית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

**שמואל בוקסר**

יושב ראש הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה נס ציונה