

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש במגרש ריק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
2. תוספת יח"ד ודירות גג עפ"י סעיף 62(א)8.
3. שינויי בינוי לרבות בדירות הגג, המדרון והנכח עפי סעיף 62(א)5.
4. ניווד שטחים, תוספת קומות והגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)9.
5. קביעת הוראות בינוי וזכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0630129

שם התכנית: תוספת יחידות דיור

ברחוב נירוני בגדד 10, 12 בבנין חדש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0630129 גרסת הוראות 15 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/34/38 כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, בב/105/א, בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

499.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: נדוני בגדד 10, 12

גושים וחלקות:

גוש: 6195 חלקה: 542

מטרות התכנית:

תוספת ושינויים להקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים ותוספות להקמת בניין חדש:
1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)8.
2. תוספת שטח עפ"י סעיף 62(א)16.
3. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62(א)4.
4. תוספות, לרבות קומות ויח"ד, עפ"י תמ"א 38.
5. ניווד זכויות עפ"י סעיף 62(א)9.

ב. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי.

ג. התוכנית היא תכנית עפ"י סעיף 23 לתמ"א 38.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/6/2019 וביקוט הפרסומים 8305, עמ' 12148, בתאריך 23/6/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776487-03, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

423-0705079

שם תכנית: הר/מק/600/10/ב1

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0705079 מהדורת הוראות: 16 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי, מס' תכנית: הר / 600 / 10

שטח תכנית בדונם: 35.109

גושים וחלקות:

גוש: 6407 חלקות בשלמותן: 171-41,54,168-37,40-21,36 ח"פ: 38,291

גוש: 6412 חלקות בשלמותן: 665,558,434,423,351,229,211 ח"פ: 80,119,334,358,563

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כתובת: מתחם 10

מטרת התוכנית:

תכנית מפורטת לתכנית הר/600/10. התכנית כוללת טבלאות איוון וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בתחום התכנית וכן שינויים במגרשים ובבינוי.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז', ללא הסכמת בעלים בכל תחום התכנית, לפי סעיף 62 א (א) 1.
2. קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית, לפי סעיף 62 א (א) 4.
3. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים, לפי סעיף 62 א (א) 5.
4. הגדלת שטחי שב"צ ושצ"פ והפחתת שטח לדרכים, לפי סעיף 62 א (א) 5.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך