

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה, רחוב: מבצע קדש 1,3,5

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7654 חלקה: 117

#### מטרת התכנית:

קביעת קו בניין צפוני למרפסת.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו צפוני בניין למרפסת 2.3 מ'

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2019 ובילקוט פרסומים 8448 עמ' 15020, בתאריך 22/9/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת משנה

לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0635532 (גז/מק/28/102)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0635532 (גז/מק/28/102) - בית חשמונאי גרסאות תשריט 12, הוראות 22. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 10/102/גז

החלפה 16/102/מק/גז

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית חשמונאי

קואורדינטה: 192670 x

קואורדינטה: 644050 y

#### גושים וחלקות:

גוש: 5987, מוסדר, חלקי חלקה: 18

#### מטרת התכנית:

שינויים בתכנית למגרש אחד מדו משפחתי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3.5% שטח עיקרי שהם חצי מזכויות המגרש השלם, סה"כ תוספת שטח של 16.8 מ"ר לחצי המזרחי של המגרש בית המגורים אחד מדו משפחתי, לפי סעיף 62א(א) (17ב).
2. שינוי גובה מרתף מ-2.20 מ' לגובה עד 2.40 מ', לפי סעיף 62א(א)9.
3. מתן אפשרות להעברת 30 מ"ר בין מפלסים - מתחת לקרקע למעל הקרקע, לפי סעיף 62א(א)9.

4. שינוי קו בנין אחורי לפרגולה עפ"י תשריט ל- 1.82 מ' במקום 2.1 מ' (40% מקו בנין 3.5 מ'), לפי סעיף 62א(א)4.

5. שינוי קו בנין צידי ואחורי למחסן חיצוני ל- 0 מ' עפ"י תשריט, לפי סעיף 62א(א)4.

6. שינוי גובה גג מ-9 מ' ל-9.5 מ' לאפשר בניית שטח עיקרי במפלס זה ותוספת קומה, שלוש קומות במקום שתי קומות, לפי סעיף 62א(א)4.

7. שינוי תכנית קרקע מ-41% ל-51% לפי סעיף 62 א(א)9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24.10.2019 ובילקוט פרסומים 8498 עמוד 845, בתאריך 4.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל': 08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רותם ירלין

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0600171

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0600171 - מצפה ספיר - תוספת זכויות בנייה למבנה תעשייה. גרסת הוראות: 19, תשריט: 9

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי שד/1002/9

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: צור יגאל, כוכב יאיר

אזור תעשייה מצפה ספיר

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8973 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת קומה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת זכויות בנייה, על פי סעיף 62א(א)3 לחוק התכנון והבנייה.

ב. תוספת קומה כך שניתן יהיה לבנות 4 קומות לשטחים העיקריים, על פי סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

ילקוט הפרסומים 8879, א' בסיוון התש"ף, 24.5.2020