

60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

423-0766113

שם תכנית: תוספת זכויות בנייה לבית קיים -

גוש 6653, חלקה 42. תכנית הר/מק/53/302

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית הר/מק/53/302, מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית, מס' תכנית: הר / 1001 / סוג יחס: ללא שינוי, מס' תכנית: הר / 1002 / סוג יחס: ביטול, מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / מק / 28/302

שטח תכנית בדונם: 0.982

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6653 חלקה: 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גליות, 5 שכונת גיל-עמל

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בניין ושינוי קו בניין למבנה קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה. (ע"פ סעיף א62א(1)(א) (א)1)
- 1.1 תוספת שטח של 115.86 מ"ר לבית העורפי בחלקה (בית ב' עפ"י התשריט) מ-149.57 מ"ר ל-265.43 מ"ר לפי סעיף א 62 א (1א) 1 (א) (1). +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.
- 1.2 בית בחזית המגרש לכוון רחוב קיבוץ גליות (בית א' עפ"י התשריט) ללא שינוי - 149.57 מ"ר +30 מ"ר חדר עליית גג כמפורט בתכנית הר/1002.
- 1.3 סה"כ 415 מ"ר המהווים 43% משטח המגרש+60 מ"ר חדרים על הגג.
2. שינוי קו בניין צפון מערבית (בית אחורי) מ-5 ל-4.65 מ' לפי סעיף א62א(א)4.
- 1.2 השינוי הוא לקומת קרקע קיימת וקומה ראשונה מוצעת אך ורק לפי הקונטור של קומת הקרקע שבהיתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

התנגדות לתוכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0798314

שם תכנית: הר/מק/17/600/א/70

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0798314, מהדורת הוראות: 8 מהדורת תשריט: 6

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001 / סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 4 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/302 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 2/302 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/302 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 4א/17/600 / סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / במ / 600 / סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001 / סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב /

שטח תכנית בדונם: 1.052

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6653 חלקה: 59

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוּב: הוד השרון כתובת: קיבוץ גליות, 21 שכונת גיל עמל.

מטרת התוכנית:

תוספת יחידת דיור, שינוי קווי בניין ותוספת זכויות בנייה לחלקה 59, בגוש 6653

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי קו בניין. (ע"פ סעיף א62 א (א) סעיף קטן 4).
- 1.2 שינוי קו בניין צדדי צפון מורחית ל 2.96 מטר במקום 3 מטר. לממ"ד 2 מטר
2. שינוי בינוי ועיצוב אדריכלי (ע"פ סעיף א62א(א) סעיף קטן 5).
- 2.1 יותר בית דו משפחתי
3. תוספת יחידת דיור אחת (ע"פ סעיף א62 א (א) סעיף קטן 8).
- סה"כ 2 יחידות דיור.
4. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה (ע"פ סעיף א62א(1)(א)1) (א)1
- 4.1 תוספת שטח עיקרי של 137 מ"ר. סה"כ 460 מ"ר שטח עיקרי כולל חדי עליית גג ל-2 יח"ד המהווים 43.43% משטח החלקה.

ילקוט הפרסומים 8882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020