

כתובות:

רחוב: סולד הנריטה מס' בית: 42

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי בינוי וקו בניין

הוראות התוכנית:

1. תוספת 14 יח"ד מ-18 יח"ד ל-32 יח"ד (עפ"י סעיף א62(א)).
2. שינוי בינוי מ-4 קומות ע"ע + חדרים על הגג ל-7 קומות ע"ע + דירת גן + 2 קומות חלקיות (עפ"י סעיף א62(א)).
3. תוספת 20%, סה"כ: 316 מ"ר לשטח העיקרי (עפ"י סעיף א62(א)).
4. שינוי בקו בניין מזרחי 10.0 מ' לכל גובה הבניין (עפ"י סעיף א62(א)).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il, שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אוריאל בוסו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 0704163-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 0704163-413 רצ/מק/17/40 - הרחבת רחוב טיומקין, מהדורת הוראות: 16, מהדורת תשרי: 11

יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

רצ/1/1	שינוי
רצ/7/1	שינוי
רצ/2/40	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
שכונה: ראשונים, רחוב טיומקין

גושים וחלקות:

גוש: 3925 חלקות: 311, 285, 284, 282, 281, 277, 275-273
ח"ח: 316, 309

מטרת התכנית:

הרחבת דרך וקביעת קווי בניין לצורך הסדרת מדרכות קיימות ברחוב טיומקין ללא שינוי בזכויות הבנייה המאושרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לטובת הסדרת מדרכות קיימות.
2. קביעת קווי בניין למגרשים גובלים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לעיין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

425-0659375

שם התכנית: שינוי קו בניין ברחוב הלימון 73 יגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מקומית מס' 425-0659375. גרסת הוראות: 12 גרסת תשרי: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- גז / 391 / ב

כפיפות גז / 391 / ד

שינוי ל- גמ / 391

כפיפות משמ / 53 / גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: יגל

שטח התכנית: 1,632.00 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש: 6876 חלקי/שלם: חלקי חלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם

מטרת התכנית:

1. שינוי קו בנין אחורי.

2. תוספת 6% שטח עיקרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין אחורי לפי סעיף א62(א).4

2. שמירת זכויות לתוספת שטח עיקרי 6% משטח המגרש במסגרת הקלה לפי סעיף א62(א).9

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8539 עמוד 1547 בתאריך 24/11/2019, כ"ו ב חשון התש"ף.

ילקוט הפרסומים 8882, ד' בסיוון התש"ף, 27.5.2020