

לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

231 / 177 / 420 – מד/מק/0626093

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0626093 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות-13 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177 / 4
שינוי: תכנית: גז / מד / במ / 177 / 4
כפיפות: תכנית: מד / מק / 40
שינוי: תכנית: מר / 177 / 15
שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 14
שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35
שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:
קואורדינאטות: ציר X: 201380.00
קואורדינאטות: ציר Y: 643350.00

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 143 עד: 143

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה בהוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 61 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62(א)(1)(א) (1)
2. שינוי הוראות בינוי והגדלת תכנית ל- 234 מ"ר במקום 224 מ"ר מאושרים, לפי סעיף 62(א)(5)
3. מדרגות חיצוניות למרתף והנמכת חצר אחורית. לפי סעיף 62(א)(9)
4. הוראות בינוי למרתף. לפי סעיף 62(א)(5)

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה).

כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

25 / 21 / 420 – מד/מק/0776302

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0776302, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות-15 תשריט-7

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: מד / 2020
שינוי לתכנית: מד / 21
שינוי לתכנית: מד / 1 / 21
שינוי לתכנית: מד / מק / 5 / 21
ללא שינוי לתכנית: מד / מק / 40

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: , רחוב: צלע ההר
קואורדינאטות: ציר X: 196500.00
קואורדינאטות: ציר Y: 647200.00

גוש וחלקה:

גושים: 5895 חלקות בשלמותן: 11-12

מטרות התכנית:

שיפורים תכנוניים לשם הקמת מבנה לתעשייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין עיליים לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
2. שינוי קווי בניין תת קרקעיים לקו בניין אפס, תוך שמירת שטח חלחול של לפחות 15% משטח המגרש, לפי סעיף 62(א)(4) לחוק.
3. שינוי מפלס ה-0.00 כהגדרתו כ"כניסה הקובעת לבניין" לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
4. הגדלת התכנית מ-45% ל-50% לפי סעיף 62(א)(5) לחוק.
5. העברת שטחי בנייה ממעל הקרקע אל מתחתיה כמפורט בסעיפים 4.1.2 ו-5 להלן, לפי סעיף 62(א)(5) ולפי סעיף 62(א)(9) לחוק.
6. תוספת זכויות בנייה בהיקף של 125 מ"ר לפי סעיף 62(א)(1)(3).

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564, מיום 09/12/2019 עמ': 1934

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין