

3. שינויים בקווי הבניין ביח"ד צפונית לפי הפרוט הבא:  
שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.3 מ'.  
שינוי בקו בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.90 מ'.  
שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.  
בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. תכנית- הגדלת התכנית מ-100 מ"ר (40%) ל-130 מ"ר (50%) ביח"ד צפונית וע"פ המצב הקיים בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0476861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0476861 (הצ/מק/4-1/430) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / א0  
הצ / 1-4 / א100  
הצ / 1-4 / 101  
הצ / 130  
הצ / 1-4 / א130  
הצ / 1-4 / 15  
הצ / מק / 1-4 / א1130

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקות: 80, 182  
שטח התכנית: 4.250 דונם

מטרת התכנית :

מבוקשות תוספות בנייה לתאי שטח 2 בלבד הכוללות:

1. תוספת שטח בנייה.
2. תוספת יחידת דיור.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי גובה המבנה.
5. קביעת תכנית.

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 05-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### איתן פטיגרו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0306431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0306431 (הצ/מק/3-1/160א) - גירסאת תקנון מס' 34 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-3 / 40 / 1  
הצ / 1-3 / 300 / א100  
הצ / 2 / 38 / 2  
הצ / 1-3 / 200 / א300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. פרדסיה, רחוב: החרוב מס' בית: 6

גושים וחלקות:

גוש: 8002 חלקה: 710

שטח התכנית: 0.262 דונם

מטרת התכנית :

התכנית מוסיפה בתא שטח מס' ויח"ד צפונית (חלקה) שטח עיקרי לבנייה, שטחי שירות במפלס הכניסה ע"י נידוד שטח מעליית הגג.

הגדלת התכנית ושינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בח"ח 710 גוש 8002 תא שטח 1 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% ביח"ד צפונית ועל פי הפירוט הבא:  
תוספת של 18 מ"ר מ-157 מ"ר ל-175 מ"ר (67%) בשטח העיקרי. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.
2. שטחי שירות - נידוד שטחי השירות מעליית גג אל קומת קרקע ביח"ד צפונית ל-39 מ"ר לפי הפירוט הבא:  
- 10 מ"ר עבור מחסן (ע"פ המותר מתוכנית הצ/ במ/ 3/ 300).  
- 15 מ"ר - נידוד שטח המותר מחדר יציאה לגג למפלס קומת הקרקע.  
- 14 מ"ר - עבור מרפסת מקורה שמקורם בהחלטת ועדה מיום 30.04.2001 מס' ישיבה 20010 בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.