

3. שינויים בקווי הבניין ביח"ד צפונית לפי הפרוט הבא:
שינוי בקו בנין אחורי מ-6.0 מ' ל-3.3 מ'.
שינוי בקו בנין קדמי מ-5.0 מ' ל-4.90 מ'.
שינוי בקו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מ' ל-2.70 מ'.
בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
4. תכנית- הגדלת התכנית מ-100 מ"ר (40%) ל-130 מ"ר (50%) ביח"ד צפונית וע"פ המצב הקיים בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.
5. קביעת הוראות בינוי בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א (א) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן 'וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0476861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0476861 (הצ/מק/4-1/430) - גירסאת תקנון 38 ותשריט 22.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-4 / א100
הצ / 1-4 / 101
הצ / 130
הצ / 1-4 / א130
הצ / 1-4 / 15
הצ / 1-4 / א1130

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקות: 80, 182
שטח התכנית: 4.250 דונם

מטרת התכנית :

מבוקשות תוספות בנייה לתאי שטח 2 בלבד הכוללות:

1. תוספת שטח בנייה.
2. תוספת יחידת דיור.
3. שינוי קווי בניין.
4. שינוי גובה המבנה.
5. קביעת תכנית.

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם 63 ת.ד. 1 שהם, טל': 05-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגרו

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0306431

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0306431 (הצ/מק/3-1/160א) - גירסאת תקנון מס' 34 ותשריט 25.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-3 / 1 / 40
הצ / 2 / 38
הצ / 1-3 / 200
הצ / 1-3 / 300

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

מ.מ. פרדסיה, רחוב: החרוב מס' בית: 6

גושים וחלקות:

גוש: 8002 חלקה: 710

שטח התכנית: 0.262 דונם

מטרת התכנית :

התכנית מוסיפה בתא שטח מס' ויח"ד צפונית (חלקה) שטח עיקרי לבנייה, שטחי שירות במפלס הכניסה ע"י נידוד שטח מעליית הגג.

הגדלת התכנית ושינוי בקווי בנין וכן הוספת הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בח"ח 710 גוש 8002 תא שטח 1 לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בשיעור שלא יעלה על 7% ביח"ד צפונית ועל פי הפירוט הבא:
תוספת של 18 מ"ר מ-157 מ"ר ל-175 מ"ר (67%) בשטח העיקרי. בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)16(2) לחוק התכנון והבנייה.
2. שטחי שירות - נידוד שטחי השירות מעליית גג אל קומת קרקע ביח"ד צפונית ל-39 מ"ר לפי הפירוט הבא:
- 10 מ"ר עבור מחסן (ע"פ המותר מתוכנית הצ/ במ/ 3/ 300).
- 15 מ"ר - נידוד שטח המותר מחדר יציאה לגג למפלס קומת הקרקע.
- 14 מ"ר - עבור מרפסת מקורה שמקורם בהחלטת וועדה מיום 30.04.2001 מס' ישיבה 20010 בסמכות ועדה מקומית על פי סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית :

1. הגדלת שטח הכולל המותר לבנייה במגרש לתא שטח 2 בלבד, סה"כ תוספת 50 מ"ר ובס"כ 290 מ"ר בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)(16) לחוק.
2. הגדלת מס' יח"ד, התוספת לתא שטח 2 בלבד מ-1 יח"ד ל-2 יח"ד סה"כ הגדלת מס' יח"ד בחלקה 80 מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
3. שינוי קווי בניין לתא שטח 2 בלבד לכוון תא שטח 1 מ-8 מ' ל-3 מ' ולש.צ.פ. מ-5 מ' ל-3 מ', בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
4. שינוי לבינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק ע"י לתא שטח 2.
5. שינוי בגובה מבנה לתא שטח 2 בלבד מ-8.5 מ' ל-9 מ' לתאי שטח 2 בלבד בהתאם לסעיף 62(א) לחוק.
6. הגדלת תכסית קרקע לתא שטח 2 בלבד מ-24% ל-50% לתאי שטח 2 בלבד, עפ"י סעיף 62(א) 9.
7. שינוי הוראות בדבר גודל מינימלי למגרש משטח של -750 מ"ר ל-680 מ"ר ל-2 יח"ד, עפ"י סעיף 62(א)(7).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0518209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0518209 (הצ/מק/1-1-520) - גירסאת תקנון מס' 32 ותשריט 16.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 122
הצ / 1-1 / 200
הצ / 1-1 / 32
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122
הצ / 6 / 122

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה, רחוב: המחתרת מס' בית: 9

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7938 חלקה: 83

שטח התכנית : 1.034 דונם

מטרת התכנית :

תוספת 1 יח"ד למותר מתוקף תב"ע ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת יחידת דיור, מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה - 7% שטחים עיקריים סה"כ תוספת 72.38 מ"ר, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) לחוק התכנון והבנייה.
3. שינוי קווי בניין: שינוי קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ' ושינוי קו בניין צידי מ-3 או 0 מ' ל-2.7 או 0 מ'. ע"פ סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבנייה
4. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
5. הגדלת תכסית מ-30% ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8445, התש"ס, עמ' 14980, בתאריך 19/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אוה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' : 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0633420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0633420 (הצ/מק/4-1-441) - גירסאת תקנון מס' 18 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

S / 15
הצ / 1-4 / א0
הצ / 1-1 / 100
הצ / 1-4 / 100 א
הצ / 130
הצ / 1-4 / 1130
הצ / 1-4 / 16
הצ / 1-4 / 200
הצ / מק / 1-4 / 1130
תמא / 35
תממ / 21 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים מס' בית: 60

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 277

שטח התכנית : 0.682 דונם

מטרת התכנית :

תוספת יחידת דיור, הגדלת השטח למגורים והקטנת קו בנין אחורי.