

0642660-304 הנקראת חפ/מק/2473 – אידר 25, מונה תדפיס הוראות 10 מונה תדפיס תשריט 7.

תוכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:
חפ / 1525

תוכנית זו כפופה לתכניות הבאות:

חפ / 1400 / יב, חפ / 1400 / שש, חפ/229, חפ/229/ה, חפ/718/א, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/פמ, תמ"א 38

מקום התכנית:

ישוב: חיפה, רחוב אידר 25, חיפה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10785 חלק מחלקה: 86

מטרת התוכנית :

הסדרת הבנייה הקיימת תוך שינוי קווי בניין בהתאם לקונטור המבנה הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בקווי הבניין בהתאם לקונטור מבנה קיים עפ"י סעיף 62א (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 2018/11/2 ובילקוט פרסומים 7975, עמ' 2302, בתאריך 2018/10/31.

התכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעונין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

356-0819318

שם התכנית: מלון יערות הכרמל – עוספיא

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 356-0819318. הגרסה המפורסמת- מונה תדפיס הוראות 10, ותשריט מונה 4.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 356-0177162

שינוי עד / 188

כפיפות תמא / 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עוספיא

ישוב: עוספיא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17146 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי

גוש: 17146 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי

מגרשים:

מגרש: 601 שלם מתוכנית: 356-0177162 מגרש: 603 שלם

מתוכנית: 356-0177162

מטרת התכנית:

ניוד זכויות בנייה בין תאי השטח המאושרים למלונאות ותוספת קומה במסגרת הוראות אדריכליות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ניוד זכויות, לפי סעיף 62 א. (א) 6
2. תוספת קומה, לפי סעיף 62 א. (א) 4
3. תוספת שטח למרפסות זיוות עפ"י הוראות של חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל: 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה - שד' פל ים 15 חיפה טל: 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסף משלב

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

423-0740506

שם תכנית: הר/מק/12/66

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0740506. מהדורת הוראות: 29 מהדורת תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / 1002

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 1/38

סוג יחס: שינוי מס' תכנית: הר / 3/66

סוג יחס: ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 1/1001

סוג יחס: כפופה לתכנית מס' תכנית: תמא / 33/38 א

שטח תכנית בדונם: 3.971

גושים וחלקות כלולות בתכנית:

גוש: 6455 חלקות : 767,769

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הוד השרון כתובת: בן גוריון, 41,43,45,47

מטרת התוכנית:

שינוי מיקום שטח ציבורי פתוח כך שיווצר חיץ בין הבניינים לבין הקוטג'ים מדרום ומעבר הולכי רגל ושינוי קווי בנין.

ילקוט הפרסומים 8895, י"א בסיוון התש"ף, 3.6.2020

התכנית נועדה לממש בנייה עפ"י הוראות תמ"א 38
והר/38/1 בלבד.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1 לצורך שינוי גיאומטרי של השטח הציבורי הפתוח (חלקה 769) על מנת ליצור שביל לאורך חלקו הדרומי של תא השטח ולאפשר תכנון והעמדת מבנים בתא השטח בצורה מיטבית.
- ב. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק. לצפון, למערב ולדרום 2.0 מ', למזרח 3.0 מ'.
- ג. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0631341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0631341 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 12

שינוי התכנית:

404-0273557

זמ / 600

יב / 600 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: אבוהצירא, הרב מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 4943 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי.

שינוי בקווי בניין צדדיים.

הגדלת תכנית.

הגדלת זכויות בנייה ל-120% בנייה בשטחי ציבור לצורך עמידה בדרישות תכנית המתאר.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה הכוללות גודל מגרש, אחוזי בנייה לשטח ציבורי, קווי בניין והגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8527, יט חשון התש"ף, מיום 28/11/2019, עמ' 1421.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0805200

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0805200 - תכנית לוד/מק-1/6171 אינשטיין 42, לוד, גרסה הוראות 13 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לוד/6171 החלפה לוד/610

החלפה לוד/611 החלפה לוד/628

החלפה לוד/1000 החלפה לוד/1004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5382 מחלקה: 102 עד: 102 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ושטחים למגורים בבניין מגורים קיים ברחוב אינשטיין 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-12 יח"ד מאושרות, סה"כ 14 יח"ד.

2. תוספת 142 מ"ר מירבי למגורים.

3. תוספת 2 קומות ל-4 קומות קיימות, סה"כ 6 קומות.

4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלכס שגי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד