

התכנית נועדה לממש בנייה עפ"י הוראות תמ"א 38 והר/38/1 בלבד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים לפי סעיף 62(א)1 לצורך שינוי גיאומטרי של השטח הציבורי הפתוח (חלקה 769) על מנת ליצור שביל לאורך חלקו הדרומי של תא השטח ולאפשר תכנון והעמדת מבנים בתא השטח בצורה מיטבית.

ב. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4 לחוק. לצפון, למערב ולדרום 2.0 מ', למזרח 3.0 מ'.

ג. קביעת זיקת הנאה לפי סעיף 62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 09-7759666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט 1989.

אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0631341

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0631341 גרסה: תשרי מוצע: 7, גרסה: תקנון: 12

שינוי לתכנית:

404-0273557

זמ / 600

יב / 600 א

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה, רחוב: אבוחצירא, הרב מס' בית: 3

גושים וחלקות:

גוש: 494 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 67 עד: 67 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גודל מגרש מינימלי.

שינוי בקווי בנין צדדיים.

הגדלת תכנית.

הגדלת זכויות בנייה ל-120% בנייה בשטחי ציבור לצורך עמידה בדרישות תכנית המתאר.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות בנייה הכוללות גודל מגרש, אחוזי בנייה לשטח ציבורי, קווי בנין והגדלת תכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2019 ובילקוט פרסומים 8527, יט חשון התש"ף, מיום 28/11/2019, עמ' 1421.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

406-0805200

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לוד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 406-0805200 - תכנית לוד/מק-1/6171 אינשטיין 42, לוד, גרסה הוראות 13 תשרי 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות לוד/6171 החלפה לוד/610

החלפה לוד/611 החלפה לוד/628

החלפה לוד/1000 החלפה לוד/1004

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: לוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5382 מחלקה: 102 עד: 102 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת 2 יח"ד ושטחים למגורים בבנין מגורים קיים ברחוב אינשטיין 42

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 2 יח"ד ל-12 יח"ד מאושרות, סה"כ 14 יח"ד.

2. תוספת 142 מ"ר מירבי למגורים.

3. תוספת 2 קומות ל-4 קומות קיימות, סה"כ 6 קומות.

4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, לוד, שד' דוד המלך 2. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אינג' אלכס שגי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לוד