

כפיפות 414-0194589
כפיפות רח / 2000 / ב' / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רחובות רחוב: יעקב.
ישוב: רחובות רחוב: הרצל.
ישוב: רחובות רחוב: בנימין.
מתחם בין הרחובות יעקב, הרצל, ובנימין.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3703 חלקי חלקות: 93, 1474.
גוש: 3704 חלקות במלואן: 15, 17, 19, 155, 198, 201, 257, 297, 298,
299, 300, 301, 302, 303, 339, 342, 382, 397, 398, 547, 548, 549.
גוש: 3704 חלקי חלקות: 47, 200, 341, 811, 814.

מגרשים:

1 - 12 בהתאם לתכנית רח / 2010 / 22
14 - 17 בהתאם לתכנית רח / 2010 / 22
19 - 20 בהתאם לתכנית רח / 2010 / 22
24 בהתאם לתכנית רח / 2010 / 22

מטרת התכנית:

שינוי הוראות פקיעת תכנית רח / 2010 / 22.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית זו באה לבטל סעיף 7.1 (מימוש התכנית) של הוראות
התכנית רח / 2010 / 22.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/10/2019 ובילקוט הפרסומים 8450, התשעט, עמוד 15040,
בתאריך 25/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה
בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר
האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שהם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

421-0646026

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה עבור מסחר ותעסוקה במרכז מסחרי תרשיש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 421-0646026
גרסת התכנית: הוראות - 35 תשריט - 14
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז / במ / 69 / 10
כפיפות שה / מק / 69 / 11
כפיפות 421-0485961
כפיפות שה / מק / 69 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שהם רחוב: תרשיש 70.
פינת רחוב תרשיש רחבת עדי

גושים וחלקות:

גוש: 6864, מוסדר, חלקות במלואן: 39.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי ייעוד של שטח מסחרי שכונתי
לשימוש של מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר שכונתי למסחר ותעסוקה.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
4. קביעת קווי בניין.
5. הפיכת מרתף קיים המיועד לחניה ומחסנים לשטח מסחר ותעסוקה עם שטחי שירות נלווים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
11/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8326, התשעט, עמוד 12557,
בתאריך 04/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל':
074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
שהם, שהם 6080363 טל': 03-9723060, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

455-0761189

שם התכנית: ממ / 3/1477 שינוי משצ"פ למבנה ציבור
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה
אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0761189 גרסת התכנית:
הוראות - 21 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ממ / 1477 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: באר יעקב.

רחוב הסביון, רחוב היוצר.

גושים וחלקות:

גוש: 3831 'nuxsr' חלקי חלקות: 150.

מגרשים:

ד בהתאם לתכנית ממ / 1477 / 1

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור עבור הקמת
מבני חירום

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משצ"פ ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת זכויות בנייה, קווי בנין ותנאים לצורך תכנון לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
3. סימון משטחים מרוצפים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8283, התשע"ט, עמוד 11754, בתאריך 11/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

456-0500090

שם התכנית: בר/א/240/6 – אזור תעסוקה בני דרום

– מגרש 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מפורטת מס': 456-0500090 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/א/240/6
החלפה	בר/מק/240/א/3
כפיפות	תמא/ד/10/10
כפיפות	בר/מק/240/א/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בני דרום.
מושב בני דרום – אזור תעסוקה במחלף אשדוד, בין דרך 4 לדרך 42.

גושים וחלקות:

גוש: 986, לא מוסדר, חלקות במלואן: 31, 77.

מגרשים:

1 – א1 בהתאם לתכנית בר/א/240/6

מטרת התכנית:

הוספת שימושים והגדלת זכויות בנייה באזור מסחר ושירותי דרך.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שימושים לתעסוקה ואחסנה לוגיסטית בשטח שייעודו מסחר ושירותי דרך והגדלת זכויות הבנייה בו.
- הוספת שימושים וזכויות בנייה בשטח פרטי פתוח.
- קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- העתקת תוואי קו תשתית דלק בתחום המגרש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טל: 03-9302051. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

455-0431361

שם התכנית: קמפוס תעסוקה, בית דגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, דבר אישור תכנית מפורטת מס': 455-0431361 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 51 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ממ/מק/2020/3
החלפה	ממ/2039
החלפה	ממ/במ/2020
החלפה	ממ/1420
כפיפות	תמא/א/47/1/1
כפיפות	תמא/א/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית דגן בסמוך לכבישים 44 ו-412, מחלף בית דגן.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6075 חלקות במלואן: 83, 85, 373.
גוש: 6075 חלקי חלקות: 130, 132, 134.
גוש: 6081 חלקות במלואן: 20.
גוש: 6081 חלקי חלקות: 21, 22, 25.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם תעסוקה ומסחר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית למסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לחירום והצלה, שצ"פים ודרכים.
- קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות להקמת מתחם מסחר ותעסוקה, שצ"פ ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות בנייה, פיתוח והנחיות סביבתיות.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות למבנים להריסה.

ילקוט הפרסומים 8901, ט"ו בסיוון התש"ף, 7.6.2020