

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0565614

שם התכנית: בר/3/324 גבעת ברנר, שכונת הרפת

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-0565614 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/ 14
החלפה	בר/ 324
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 3 / 21
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גבעת ברנר
קיבוץ גבעת ברנר, מדרום לשכונה הקהילתית הקיימת. רחובות.

גושים וחלקות:

גוש: 2633, מוסדר, חלקות במלואן: 31, 32, 33.
גוש: 2633, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 26, 27, 30.

מגורשים:

16 בהתאם לתכנית בר/ 14
28 בהתאם לתכנית בר/ 14
31 בהתאם לתכנית בר/ 14

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה בקיבוץ גבעת ברנר.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מאזור מבני משק חקלאי ואזור חקלאי ל: ייעוד מגורים ב', שבילים, מבנים ומוסדות ציבור, דרך מוצעת, שטח פרטי פתוח וחניון.
- הוספת 84 יח"ד ל-915 יח"ד מאושרות לפי תמ"א 1/35.
- קביעת זכויות והוראות בנייה, שימושים, הנחיות בנייה, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח ותשתיות, הוראות בנושא שימור מבנים וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0603407

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0603407 המהווה שינוי לתכנית מספר 102-0110189 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' נהר הירדן 24-26 ורבי יהושע 8-4.

גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 43. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199413 וקואורדינטות אורך 626560.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי בקווי בנין.

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ב', לאזור מגורים ג'.
- קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן סה"כ ל-20,870.99 מ"ר שמתוכם 13,674.22 מ"ר למטרות עיקריות ו-7196.77 מ"ר למטרות שרות.
- קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה 20.22+ מ' מעל הכניסה ה-0-0.
- קביעת תוספת הגדלת קומות לבניין מ-5 ל-6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ומ-2 ל-3 קומות מתחת למפלס כניסה הקובעת. קומות.
- קביעת תוספת יח"ד מ-108 יח"ד ל-116 יח"ד.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
- קביעת שינוי קווי בניין.
- מתן הוראות הריסה.
- הקטנת מרחק בין בנינים מ-6.0 מ' למרחק המסומן בנספח הבינוי מס' 2.
- י"א. תוספת שטח שרות במפלסים תת-קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 22.11.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8530 עמוד 1452 בתאריך 18.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778.