

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390.

#### רוז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רעננה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה

#### בש"פ שופרסל נדל"ן

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 416-0716589, רע/מק/863 פארק גב ים רעננה בש"פ שופרסל נדל"ן גרסת: הוראות - 43, תשריט - 16

#### המהווה יחס לתכניות הבאות:

כפיפות ל- רע / 3000

החלפה ל- רע / בת / 2002

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רעננה

ישוב: רעננה

מקום:

מדרום- רח' כליל החורש

ממזרח- רח' זרחין

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 7657 חלק מחלקה: 10

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנים ביעוד לתעסוקה הכולל שימושים משניים: מסחר, מבנים ומוסדות ציבור.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה עם חזית מסחרית וש"פ.
- הגדלת שטחי בנייה מעל מפלס הכניסה הקובעת ל-460% עיקרי ושירות בהתאם לתכנית המתאר רע/3000.
- קביעת השימושים המותרים בתחום המגרש: תעסוקה, מסחר, מלונאות ומוסדות ציבור.
- הגדלת מס' קומות ל- 15 מעל הכניסה הקובעת.
- קביעת שש קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי בקו בנין קדמי- מורחי מ-5 מ' ל- 3 מ' ואחורי- מערבי מ-5 מ' ל- 6 מ'.
- הגדלת תכנית הבנייה ל- 60% ובנוסף עד 10% תכנית למעברים מקוריים.
- הגדרת תחום זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.
- הקצאת שטח למבנה ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2019 ובילקוט פרסומים 8564 עמ' 1935, בתאריך 13/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רעננה החרושת 4 קומה ג' רעננה, טל': 09-7610516 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית,

בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של עיריית רעננה - www.raanana.muni.il

#### חיים ברוידא

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה רעננה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0701466

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0701466 - תוספת זכויות בנייה בחלקה 319 גוש 6449, ירקונה שד/מק/14/1284. גרסת הוראות: 5, תשריט: 3

#### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/1000/ב

שינוי שד/1284/5

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דרום השרון

הדקל, ירקונה

#### גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6449 מחלקה: 319 עד: 319 בשלמות

#### מטרות התכנית:

תוספת 7% שטח עיקרי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (17) (ב) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אפשרת גני-גונן

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

424-0753640

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חבל מודיעין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 424-0753640 – הסדרת סטטוטורית של כביש 444. גרסת: הוראות 7 תשריט 6

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי גז/מק/18/401  
שינוי גז/10/401  
שינוי חמ/מק/36/401  
כפיפות תמא/2/4  
כפיפות תמא/ב/34/4  
כפיפות תממ/21/3  
כפיפות גז/4/65

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מועצה איזורית חבל מודיעין

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4617 חלקות במלואן: 96, 100, 102, 104, 106  
גוש: 4617 חלקי חלקות: 27, 28, 76, 95, 111, 187, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 211  
גוש: 4618 חלקות במלואן: 44  
גוש: 4618 חלקי חלקות: 33, 59, 67, 69, 72  
גוש: 4619 חלקי חלקות: 44, 167  
גוש: 9231 חלקי חלקות: 18  
גוש: 9234 חלקי חלקות: 24, 25

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול הוראות תכנית חמ/מק/36/401 הסותרות את תכנית גז/65/4.

#### מטרת התכנית:

הגדלת שטח ציבורי פתוח לפי סעיף 62א (א) 3 לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין, כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז 73100, טל': 03-9722887. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל מודיעין

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0623470

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0623470 – תוספת זכויות בנייה סיטי טק – עפולה. הוראות 8 – תשריט 4

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/בת/180

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המלאכה, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16697 חלקות במלואן: 29

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עפ"י סעיף 62 א (א) 1א1  
ניוד שטחי שירות מתחת למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה עפ"י סעיף 62 א (א) 9  
שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62 א (א) 4  
שינוי מס' קימות וגובה מבנים עפ"י סעיף 62 א (א) 4א

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### שלמה מליחי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב התכנון המקומי קצרין

#### הודעה על ביטול הפקדת תכנית מס' 220-0346916

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת "פארק המשפחה, קצרין" שמס' 220-0346916, המהווה כפיפות ל-ג/10844, כפיפות ל-ג/13363. גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 8.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' ז'ויתן, קצרין.

#### גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 79

#### מטרת התוכנית:

הסדרת הוראות בנייה עבור הקמת פארק משפחה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות לבנייה לצורכי ציבור בשצ"פ.

קביעת גובה מקסימלי לבנייה.

קביעת שטח מקסימלי לבנייה.

שינוי קווי בניין.

ללקוט הפרסומים 8910, י"ט בסיוון התש"ף, 11.6.2020