

המתייחסת לתוכניות הבאות :

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה טב/במ/2501

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
גוש : 7850, חלקי חלקות : 3, 13

מטרת התוכנית:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג) לחוק הת"ב.

עיקרי הוראות התוכנית :

הקטנת קו בנין בהתאם לסעיף 4א62(א).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ מס' 8486 התש"ף, עמוד 597 בתאריך 28.10.2019. התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. וכל המעוניין רשאי לעיין בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד מונטון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0642157

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונטון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0642157 – בית שוויץ ובית ג'אנח רח' בר סימנטוב 73 יהוד גרסת הוראות 40 תשריט 29

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/מא 2/4/1	כפיפות תמא/מא 2/4/34
כפיפות ממ/ממ 916	כפיפות ממ/ממ 916
שינוי יד/מק 2/10004	שינוי יד/מק 2113
שינוי יד/מק 5001	שינוי ממ/ממ 865
שינוי ממ/ממ 19/865	שינוי ממ/ממ 865/א
שינוי ממ/ממ 1/10004	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: יהוד מונטון
בר סימנטוב יעקב 73

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6694 חלקה: 352 בשלמות

מטרות התכנית:

קביעת 4 יח"ד בכל החלקה כל שתי יח"ד צמודות בקיר משותף הגדרת שטחי שרות מותרים ליח"ד הנוספות.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת 4 יח"ד במגרש עפ"י סעיף 4א62(א)(8) לחוק.
- ב. קביעת קו בנין צידי (צפוני ודרומי) 2.70 מ' במקום 3.0 מ' עפ"י סעיף 4א62(א)(4) לחוק
- ג. תוספת 7% בשטח עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א)16(א)(2) לחוק
- ד. הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל- 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
- ה. שינוי גובה המבנים מ- 9.20 מ' ל- 9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א(א)(4) לחוק.
- ו. קביעת קו בנין אחורי לפרגולות בטון. עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (4) לחוק.

ז. קביעת הוראות בינוי ועיצוב עפ"י סעיף 4א62(א) סעיף קטן (5) לחוק

ח. קביעת מרחק מינימלי של 6.80 מ' בין מבנים עפ"י סעיף 4א62(א) סעיף קטן (5) לחוק.

ט. זיקת הנאה לפחי אשפה, מדי מים, ופילרי חשמל, עפ"י סעיף 4א62(א) סעיף קטן (19) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונטון, רח' מרבד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה יהוד-מונטון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0193474

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0193474.

המהווה שינוי/כפיפות לתכניות הבאות:

שינוי 10 / 2000	שינוי 14 / 1233
שינוי 10 / 2000	שינוי 14 / 1233
שינוי 14 / 1233	שינוי 2000
כפיפות 33 / 2000	שינוי פת / מק / 1233 / 35

כתובות:

רחוב: השחם מס' בית: 38

רחוב: ורדינון אליעזר מס' בית: 2

רחוב: ורדינון אליעזר מס' בית: 5

רחוב: ורדינון אליעזר מס' בית: 6

רחוב: ורדינון אליעזר מס' בית: 8

רחוב: טובה ושמשון דרנגר מס' בית: 5

רחוב: טובה ושמשון דרנגר מס' בית: 7

רמת סיב רחוב: הסיבים מס' בית: 55

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6393 מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

גוש: 6393 מחלקה: 264 עד: 264 חלקי

מטרות התכנית:

מטרות התכנית הן יצירת מגרש אחד, בייעוד תעשייה, ממגרשים בבעלות "קבוצת מבנה" ושינוי הוראות הבינוי בו, שינוי מיקום וגאומטריה מגרשים ביעוד שב"צ והניון ציבורי על מנת להרחיק את הבינוי מתחום מגבלות בנייה מתחנות דלק, שב"צ המשלב מבנה לשימור וקביעת בית הבאר כאתר לשימור.