הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳

426–0765172 (גז/מק/32/11)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס׳ 426–0765172 (גז/מק/32/11) – משמר דוד גרסאות תשריט 7, הוראות 12.
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס׳ התכנית
כפיפות	גז/11/4
כפיפות	גז/11/12
כפיפות	גז/מק/11/20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: משמר דוד
קואורדינטה: 190375 x
קואורדינטה: 636142y

גושים וחלקות:
גוש: 5141, מוסדר, חלקי חלקה: 10

מטרת התכנית:
שינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי קו בנין מערבי מ– 5 מ׳ ל– 1 מ׳ בשל עמוד תאורה.
שינוי קו בנין צפוני מ– 3 מ׳ ל– 1 מ׳ בשל שני מבני שירותים עפ"י סעיף 62א(א)(4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20.2.2020 ובילקוט פרסומים 8682 עמוד 3685, בתאריך 9.2.2020

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.נ. שמשון 99789, טל׳ 08–9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רותם ידלין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס׳

455–0787549

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס׳ 455–0787549. מק/4255 גרסת הוראות: 26, גרסת תשריט: 12

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות: שד/ 23/534, שד/23/534/ג, ממ/23/534/ג/3, ממ/4031, ממ/10008, גמ/534, ממ /23/534/ג/1, גמ/2/534, ממ/10004/1 ממ/23/534/ג/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: סביון
כתובת: הגדרות 27, סביון

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6723 חלקה: 62

מטרת התכנית:
תוספת שטחים וקביעת הוראות בינוי במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח שרות במרתף של 60 מ"ר לפי סעיף 62א (א) (15).
2. תוספת שטח עיקרי של 299.40 מ"ר מעל ומתחת לקרקע שהם 6% מגודל המגרש. לפי סעיף 62א (א) (9).
3. שינוי קווי בניין לחצר אנגלית מ–5.00 מ׳ ל–2.00 מ׳ לפי סעיף 62א (א) (4)
4. שינוי עומק חצר אנגלית מ–1.5 מ׳ ל–3.5 מ׳ מפני ריצוף לפי סעיף 62א (א) (5).
5. קביעת בינוי לחניה : הצמדת מבנה חניה לבית המגורים, שינוי גובה מבנה ל 3.20 מ׳ לפי סעיף 62א (א) (9).
6. ניוד שטח שרות של 26 מ"ר עבור הגדלת חניה לפי סעיף 62א (א) (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00–12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל׳: 03–9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל׳: –08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

משה פרץ
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מצפה אפק

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס׳:

402–0792572

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס׳: 402–0792572, גרסת התכנית: הוראות – 12, תשריט – 9

המהווה יחס לתכניות מאושרת קודמת :
מס׳ תכנית : טב/2472 / 1, סוג יחס : החלפה
מס׳ תכנית : טב/1111/ x2א+ב, סוג יחס : החלפה

ילקוט הפרסומים 8920, כ"ד בסיוון התש"ף, 16.6.2020