

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעה מאת הוועדה המחוזית

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית  
מס': 355-0706630

שם התכנית: מכ/948 – מתחם רב תכליתי –  
מחצבה 4.5 נשר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 355-0706630 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 355-0661652  
החלפה מכ/285 / פ/2056

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נשר

מגרשים 7,8,17 בתכנית מאושרת "מכ/285 – פ/2056 מחצבה 4.5 ק"מ"

קואורדינטה X: 203300

קואורדינטה Y: 742700

#### גושים וחלקות:

גוש: 11210, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 51.

#### מסרת התכנית:

הקמת מתחם משולב לתעסוקה, מסחר ומגורים בתחום מחצבה 4.5 בנשר.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ-"אזור סחר, תעשייה ומשרדים ג"ו-1" – "מסחר ושירותים", ל-"דיור מיוחד, מסחר ותעסוקה".
- הוספת זכויות בנייה למסחר, תעסוקה, דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבורי.
- הוספת שטחי שירות למסחר ותעסוקה
- הגדלת אחוזי תכנית
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גובה ומס' הקומות למבנים.
- שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.w.w.w.i.p.l.a.n.g.o.v.i.l](http://www.w.w.w.i.p.l.a.n.g.o.v.i.l). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טיבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275.  
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טיבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

402-0839167

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טיבה, מופקדת תכנית מס': 402-0839167 גרסת התוכנית: הוראות – 4, תשריט – 3

המהווה יחס לתוכנית מאושרת קודמת:

מס' תכנית: ממ/3/21, סוג יחס: כפיפות

מס' תכנית: טב/1231, סוג יחס: החלפה

מס' תכנית: טב/3400, סוג יחס: החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

הישוב: טיבה

שטח התוכנית: 720 מ"ר

#### גושים וחלקות:

גוש: 7848 / חלקה: 79 חלק

עיקרי הוראות התוכנית:

(1) הוספת חזית מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.

(2) הקטנת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

(3) הוספת 20% משטח המגרש למגורים לפי סעיף 62א(א)16.

(4) הוספת יחידת דיור לפי סעיף 62א(א)8.

(5) הוספת קומה לפי סעיף 62א(א)44.

(6) שינוי הבינוי לפי סעיף 62א(א)5

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.w.w.w.i.p.l.a.n.g.o.v.i.l](http://www.w.w.w.i.p.l.a.n.g.o.v.i.l). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טיבה, מיקוד 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית טיבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

ילקוט הפרסומים 8977, כ' בתמוז התש"ף, 12.7.2020