

הוד השרון, בן גמלא יהושע 28 הוד-השרון 4532235 טל':  
09-7759666, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אמיר כוכבי

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

410-0468918

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0468918.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 1210 / 52 / א

כתובות:

רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 37

רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6404 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי

מטרות התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ושינוי מרחק בין הבניינים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בינוי (עפ"י סעיף 62 א(א)).
2. תוספת 16 יח"ד, מ-156 יח"ד ל-172 יח"ד (עפ"י סעיף 62 א(א)).
3. שינוי המרחק בין הבניינים מ-48 מ' ל-38 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א)).
4. שינוי בקו בניין דרום-מזרחי מ-0 ל-5 מ' (עפ"י סעיף 62 א(א)).
5. תוספת 500 מ"ר לשטחי הבנייה (עפ"י סעיף 62 א(א)).
6. תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת (עפ"י סעיף 62 א(א)).
7. שינוי מיקום זיקת הנאה לרכב מתכנית פת/52/1210 א (עפ"י סעיף 62 א(א)).
8. שינוי צורה והגדלת שטח זיקת הנאה לציבור מתכנית פת/52/1210 א (עפ"י סעיף 62 א(א)).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך  
4/12/2019 ובילקוט פרסומים 8558, עמ' 1848, בתאריך 2/12/2019

ניתן לראות התכנית במח' מידע במשרדי הוועדה המקומית  
פ"ת ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הוועדה  
המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444  
כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל.

#### אוריאל בוסו

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0819136

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה  
מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 414-0819136,  
רח/מק/2005/ב/11 מעבדות חי. גרסת: הוראות - 6 תשריט - 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

שינוי ל רח/2005 / א / ב / 3

כפיפות ל רח/2005 / א / ב / 4

שינוי ל רח/2005 / ב

כפיפות ל רח/0496471-414

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: פרופ' מנחם פלאוט מס' בית: 8

גושים וחלקות:

גוש: 3695 מחלקה: 195 עד: 195 שלם

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 11.2 ג 1 לתקנון רח/2005/א/ב/3

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבינוי והגדלת זכויות הבנייה ב-17% (=221.5  
מ"ר) כך שניתן לבנות בחלקה 137% לפי סעיף 11.2 ג 1 לתקנון  
רח/מק/2005/א/ב/3 עפ"י סעיף 62 א(א).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט  
www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות  
רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה  
המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה  
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי  
עבודות), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי גזר

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

426-0789388 (גז/מק/11/א/30)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-0789388  
(גז/מק/11/א/30) משמר דוד גרסאות תשריט 4, הוראות 14.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.