

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר אישור תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-0169243

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 304-0169243 הנקראת חפ/מק/2364/ב - רח' אלנבי 227, חיפה מונה תרפיס הוראות 33 מונה תרפיס תשריט 17

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות:

חפ/1400/יב/3, חפ/817/א.

תכנית זו מחליפה את התכניות:

חפ/מק/1400/פמ, חפ/363, חפ/229/ה, חפ/107/ב, חפ/107.

תכנית זו כפופה לתכניות:

תמא/34/ב/4, תממ/6, חפ/1068, חפ/1400/יב, חפ/2000, חפ/229/י, חפ/מק/1400/גב, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1400/יב/1, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/229/י/2.

מקום התכנית:

יישוב: חיפה, רחוב דר' אלנבי מס' 227, חיפה.

גושים וחלקות:

גוש: 10815 חלקה: 43

גוש: 10918 חלק מחלקה 20,2

מטרת התוכנית:

הסדרת בנייה קיימת רח' אלנבי 227 ע"י תוספת שטחי בנייה, שינוי קווי בניין, שינוי הוראות בינוי ופיתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין לפי קונטור בנייה קיימת בהתאם לסעיף א62(א) לחוק התכנון והבנייה.
ב. תוספת שטחי בנייה למטרות עיקריות ע"פ חפ/2000.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 27.09.2019 ובילקוט פרסומים 8481 מיום 24.10.2019 עמ' 532.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה שד' הפל"ים 15 טל: 8633448 - 04 חיפה וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' ביאליק 3 טל: 8356807 - 04 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מיכאל אלפר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס' 351-0573014

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס' 351-0573014 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 פורסמה בעיתונים בתאריך 8/3/2019 ובילקוט הפרסומים 8431, עמוד 14639 בתאריך 09/09/2019, ט' ב אלול התשע"ט, גרסת נתוני הוראות: 26 גרסת נתוני תשריט: 21

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ל- תוכנית: מ / 276

כפיפות ל- תוכנית: מ / 345

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה

ישוב: גן השומרון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120). משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בנייה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 1.
- בתא שטח 1:
שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים.
שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה - מ-1 מ' ל-0.00 מ' - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.
- בתא שטח 2: מגורים ביישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 17.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 6177307-04. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז חיפה, קריית הממשלה רחוב פלים 15 חיפה, טל' 8616222-04. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אילן שדה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יהוד מונסון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

411-0739904

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יהוד מונסון ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 411-0739904 - קפלן 19 יהוד מונסון גרסת הוראות 22 תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/2/2/4

כפיפות תמא/2/4

כפיפות תמא/34/ב/3

כפיפות יד/מק/2113

כפיפות יד/מק/5001

שינוי יד/10004/2

שינוי ממ/865
שינוי ממ/865/א
שינוי ממ/916
שינוי ממ/10004/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: יהוד מונסון
קפלן 19 וצהל 20 במגרש בין הרחובות

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 6684 מחלקה: 63 חלקי

מטרות התכנית:
קביעת 4 יח"ד במגרש, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיוור הנוספת.

- עיקרי הוראות התכנית:**
תכנית בהסכמת כל הבעלים הכוללת את הדברים הבאים:
- קביעת 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8) לחוק.
 - קביעת מרחק מינימלי בין בניינים לפי המסומן בתשריט ותכנית הבינוי מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (5) לחוק.
 - שינוי בגובה המבנים מ-9.00 מ' ל-9.50 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
 - תוספת זכויות בנייה של 7 אחוז משטח המגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (16) לחוק (2) לחוק.
 - הגדלת תכסית קרקע לשימושים עיקריים ל 37% עפ"י סעיף 62 א (א) סעיף קטן (9) לחוק.
 - זיקת הנאה לכלי רכב למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

ז. זיקת הנאה להולכי רגל למגרשים הפנימיים עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

ח. זיקת הנאה לפחי אשפה מדי מים פילרים חשמל ובלוני גז עבור כל יחידות הדיוור במגרש עפ"י סעיף 62 א (א) (19) לחוק.

ט. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי על פי הסעיף 62 א (א) סעיף קטן (5) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, יהוד מונסון, רח' מרברד הקסמים 6. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעלה מקליס

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונסון