

## עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות המרבי המותר לבנייה מ-4 קומות ל-23 קומות מעל הכניסה הקובעת והגדלת מס' הקומות התת-קרקעיות המירבי מ-2 ל-4 קומות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm> ובאתר מנהל התכנון <http://www.gov.il/he/departments/topics/mavat.sub> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, (לידי מח' תכנון) כתובת: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649317. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## רפי סער

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי נתניה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0839266

## נת/מק/7/400/עוגנים – תכנית העוגנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0839266 תדפיס מונה הוראות: 11, תדפיס מונה התשריט: 4

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות תמא/3

כפיפות תמא/34/ב

כפיפות תמא/13/6/ים – תיכון

כפיפות תמא/13/9/א

כפיפות נת/7400

## השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כל תחום הרשות – נתניה

## עיקרי הוראות התכנית:

1. בהתאם לסעיף 63 (8) לחוק, תותר התקנת עוגני קרקע זמניים על סוגיהם, לצורך ביצוע חפירות ודיפון במהלך בנייתם, אל מתחת לפני הקרקע הגובלת במגרש הנבנה. עוגנים אלו יכללו בבקשה להיתר ובחישובים הסטטיים המוגשים במסגרת אותה בקשה. ההיתר יכלול את כל האמצעים למניעת פגיעה בתשתיות תת קרקעיות (פטריות וציבוריות) ולשמירת יציבות וביטחון המבנים והנכסים הגובלים.

מבקש היתר הבנייה יפקיד, לפני תחילת עבודות הבנייה, בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי, לכיסוי כל נזק במידה וייגרם.

2. בתחום הסביבה החופית:

- התכנית, אינה חלה בתחום חוף הים או בתחום הים.
- התכנית, אינה כוללת את הייעודים שצ"פ, פארק חופי והטיילת.
- התכנית, אינה חלה בשורת המבנים הראשונה ביחס לים או ביחס לשצ"פ או לטיילת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ד,ה, משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב, משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

## אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי מזרח השרון

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

458-0768168

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מזרח השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תוכנית מפורטת מס' 458-0768168. מס' גרסא לתכנית: הוראות 7 תשריט 5

## המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות מ/ש / במ / 1/8 / 1004

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: זמר

ישוב: זמר

מרגה צפון – שכונת משפחת עומר

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8658 מחלקה: 36 עד: 36 חלקי

## עיקרי הוראות התכנית:

פיצול דרך מאושרת תוך הכשרת דרך קיימת וקביעת קווי בניין וחלוקה בהתאם.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה. העתק