

- ג. הבטחת מרפסות קונזוליות מעבר לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.
- ד. תוספת שטחים עיליים עיקרי ושירות המהווים 6% עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.
- ה. הגדלת שטח שרות בקומות התת-קרקעיות עפ"י סעיף 62(א1)(א8) לחוק.
- ו. שינוי בקו בניין לבריכת שחייה עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
- ז. ניווד 178 מ"ר שטח עיקרי מעל הקרקע ל-תת הקרקע עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.
- ח. שינוי מיקום זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עפ"י סעיף 62(א19) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8598, בעמוד 7546, בתאריך 24/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלון אלרואי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

462-0817049

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גן יבנה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית 462-0817049 - הסדרת קווי בניין-רגינה לוי. גרסת הוראות 6 תשריט 6.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופה לתוכנית מס' זמ/598/3

כפופה לתוכנית מס' זמ/800

כפופה לתוכנית מס' זמ/598/108

כפופה לתוכנית מס' זמ/598/1/3

שינוי לתוכנית מס' זמ/במ/598/3/53

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

כתובת: לפיד 14 גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 564 חלקה: 207

עיקרי הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין קדמי דרומי בהתאם לתשריט.

הגדלת תבסית קרקע מ-25% ל-28%.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/289

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: הגלבע מביית: 5 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 663

גוש: 8260 חלקי חלקות: 321

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגורים עפ"י סעיף 62(א1)(א2) לחוק.

2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א8) לחוק.

3. תוספת של קומה עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

4. שינוי לקווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

5. ניווד שטחים בין עיקרי לשירות עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.

6. תוספת שטח שירות בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א8) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/9/2019 ובילקוט הפרסומים 8581, בעמוד 2171, בתאריך 16/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0734749

נת/מק/1/5/552 - תוספת שטח-מתחם אינציגר -

רחוב שלמה המלך 46

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0734749 מונה תדפיס הוראות: 14 מונה תדפיס התשריט: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי נת/100/ש/1

שינוי נת/7/400

שינוי נת/א/5/552

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שלמה המלך מביית: 46 שכונה: צפון נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8272 חלקות במלואן: 232

עיקרי הוראות התוכנית:

אישור מצב קיים:

א. שינוי לבניין וקביעת הוראות בנין עפ"י סעיף 62(א5) לחוק.

ב. שינוי מס' קומות: מ- 3 קומות מדורגות+ 8 קומות (סה"כ 11 קומות)+ 3 עליות גג ל- קומת כניסה גבוהה חלקית + 9 קומות וקומה טכנית על הגג עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.