

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0693309

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0693309 רצ/מק/109/14 – תבור 12, מונה תדפיס הוראות: 54, מונה תדפיס התשריט: 41

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/1/1/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב התבור 12

גושים חלקות:

גוש: 3923 חלקה: 146

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קו בנין קדמי נקודתי להסדרת מצב קיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בנין קדמי עד 4.7 מ' במקום 5 מ' לכיוון רח' התבור.
- שינוי קו בנין ל-4 מ' לבליטה בקומה א' לכיוון רח' התבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/02/2020 ובליקוט הפרסומים מס' 8684 בתאריך 10/02/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-07697390.

רז קינסטלין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רמלה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0617712

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0617712 – חלוקת תא שטח ברחוב צופית, גרסת הוראות 18 תשריט 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/21/1000

שינוי לה/מק/21/1000

כפיפות לה/1000

כפיפות לה/43/1000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צופית, רמלה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4342 חלק מחלקה 3.

מטרות התכנית:

חלוקת תא שטח 2-104 בתב ע לה/ מק/ 1000 / 21 ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת תא שטח 2-104 וחזיוות הבנייה שבו לשני תאי שטח עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק.

2. שינוי קו בנין. קו בנין מזרחי קטן מ- 4 מ' ל- 3 מ' וקו בנין מערבי גדל מ- 0 ל- 3 מ' עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מיכאל וידל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רמלה

מרחב תכנון מקומי קסם

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

451-0869925

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 308

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 451-0869925. מונה תדפיס הוראות 3 מונה תדפיס תשריט 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/262

החלפה 451-0222273

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X 198403, קואורדינטה Y 668224

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8883 ח 22, 44 מגרש 308 על פי תכנית 451-0222273

מטרות התכנית:

שינוי בקווי בנין, הוספת שטחי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקווי בנין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.

2. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף 62(א)(16)(א)(2) לחוק.

3. הגדלת תכנית הבנייה וגובה מבנה מעל לכניסה הקובעת עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין