

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: רחוב: חסידה 21

קואורדינטות:

X: 199779.00

Y: 644785.00

גוש וחלקה:

גושים: 5877 חלקה בשלמותה: חלקה 84

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה, ניווד שטחי שירות והוראות בינוי - מגרש מסחרי 704 בשכונת הציפורים

עיקרי הוראות התכנית:

התכנית מוסיפה זכויות בנייה ביעוד מסחרי לפי הפירוט הבא:

1. תוספת שטחים עיקריים בהיקף של 375 מ"ר בהתאם

לסעיף 62(א)(16) לחוק

2. ניווד שטחי שירות בהיקף של 1000 מ"ר ממתחת למפלס

הכניסה אל מעליה ובנוסף, הקטנת תקן החניה באופן

התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת

מקומות חניה), התשמ"ג, 1983 וזאת בהתאם לסעיף

62(א)(9) לחוק

3. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62(א)(5) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

24/01/2020 ובילקוט פרסומים 8646 מיום 20/01/2020 עמ' 3255

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן

במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח'

הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית

מודיעין, מדור מידע תיכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30

וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-0628347

רצ/מק/151/22/1 - מורדי הגטאות 111, מונה תדפיס הוראות:

18, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/26/1/1 כפיפות

רצ/1/1/6 כפיפות

רצ/1/22 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב מורדי הגטאות 111

גושים וחלקות:

גוש: 4243 חלקה: 177

מטרת התכנית:

תכנית בסמכות מקומית לצורך תוספת יח"ד שלישית

שינוי גודל מגרש מיני, חלוקה ל-3 תאי שטח עם קביעת קווי

בניין ביניהם.

שינוי בקו בניין אחורי ללא שינוי בזכויות הבנייה והרחבת השצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בקו בניין אחורי מ-5.0 מ' ל-3.0 מ'.

2. תוספת יחידת דיור אחת, מ-2 ל-3 יח"ד.

3. שינוי בגודל מגרש מינימלי ל-224 מ"ר.

4. חלוקת המגרש לתאי שטח עם קווי בניין "ס" ביניהם.

5. הרחבת השצ"פ עבור זיקת הנאה למעבר ברכב ע"ח שטחי המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

23/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8686 בתאריך 11/02/2020

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה

המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט

של מנהל התכנון www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת

במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20

ראש"צ, טל' 05-9547579 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז,

כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל' 074-7697390.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס'

414-0320184

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

רחובות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה

מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס' 414-0320184,

מק/78/1200 - בר כוכבא 9 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 7.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל רח/2000 / ב / 1

כפיפות ל רח/2000 / ב / 6

כפיפות ל רח/2000 / ג / 2

כפיפות ל רח/2000 / ג / 4

שינוי ל רח/2000 / י

כפיפות ל רח/0201608/414

כפיפות ל רח/0496471/414

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3

כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3

כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: רחובות

רחוב: בר כוכבא מס' בית: 9

גושים וחלקות:

גוש: 3705 חלקה: 722

מטרת התכנית:

בניית בית מגורים בן 8 יח"ד מתוכן 2 יח"ד קטנות.

בק.מרתף+קרקע+7 קומות+חדרי יציאה לגג.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 4 יח"ד כך שיהיו 8 יח"ד במקום 4, עפי סעיף

62(א) סעיף קטן 8.

ילקוט הפרסומים 8959, י"ג בתמוז התש"ף, 5.7.2020

2. שינוי במס' הקומות כך שיהיו ק.מרתף+ק.קרקע+7 קומות במקום ק.עמודים+4 קומות, עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.4.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-20% משטח המגרש, סה"כ 91 מ"ר, עפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 16א(1).
4. שינוי קו בנין קדמי למרפסות כך שיהיה 3 מ' במקום 5 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
5. שינוי בקו בנין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במרום 6.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
6. שינוי קו בנין אחורי למרפסות כך שיהיה 4 מ' במקום 6 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
7. שינוי בקו בנין צידי ימני (מזרחי) כך שיהיה 3.6 מ' במקום 4.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
8. שינוי בקו בנין צידי שמאלי (מערבי) כך שיהיה 3.0 מ' במקום 4.0 מ', עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
9. שינוי הוראות בינוי כך שניתן יהיה לבנות מחסנים בקומות, עפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

212-0813394

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מעלה יצחק 29, נוף הגליל, 1753005 מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 212-0813394 - שינוי בהוראות זכויות בנייה בגוש 17526 חלקות 20, 49 נוף הגליל. גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 212-0137604

שינוי ג/12213

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת הכרמים היונה, נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17526 חלקי חלקות: 20, 49

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בזכויות בנייה לצורך הוצאת היתרים

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגליל 16 נוף הגליל, טל': 04-6478828. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלכס גדלקין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

261-0687632

נסמרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 261-0687632. תדפיס הוראות 9 תדפיס תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: שכונה דרומית, אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12211 מ חלקה: 16 עד: 16 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי קווי הבניין במגרש 16/6

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי וקביעת קווי בניין

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות