

3. קביעת הוראות בינוי וגובה מבנים, הרחבת המדרכה הקיימת ברחוב אחימאיר וקביעת זיקת הנאה כמסומן בתשריט.

עיקרי התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לתכניות מאושרות בהיקף של 3 קומות וקומה חלקית, סגירת קומה מפולשת ותוספת 25 מ"ר לדירה כולל ממ"ד, לפי סעיף 23 לתמ"א 38.
2. תוספת יחידות דיור ללא שינוי בשטחי הבנייה המאושרים לפי תכניות תקפות עד לסך של 170 יח"ד כולל קומת הגג, לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
3. שינוי הגובה המותר לבנייה וקביעת מס' הקומות המותרות לבנייה במגרש כדלקמן: 2 מבנים בגובה 19 קומות מעל קומת הקרקע, לפי סעיף 62 א (א) לחוק.
4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בדבר הנסיגות בקומת הגג החלקית, הגבהת קומת הגג מעבר למותר בתכנית ג1 והקמת בריכות שחיה במפלס הגג, לפי סעיף 62 א (א) (5) לחוק וסעיף 62 א (א) (9) לחוק.
5. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל לאורך רחוב אחימאיר לצורך הרחבה משמעותית של המדרכה והקמת שביל אופניים, וכן קביעת זיקת הנאה להולכי רגל בשטח המגרש בין רחוב אחימאיר לרחוב עקיבא ברוך לפי סעיף 62 א (א) (19) לחוק.
6. שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
7. העברת זכויות מהקומות לקומת הגג לפי סעיף 62 א (א) (9) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7409 עמוד 1841 בתאריך 26/12/2016.

התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 13:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי הרצליה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

הר/מק/2462 – שילוב שבילי אופנים

בשצ"פ עירוניים מס' הר/ 504-0760520

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית, הר/מק/2462 – שילוב שבילי אופנים בשצ"פ עירוניים מס' 504-0760520. גרסת הוראות: 5, גרסת תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: הרצליה

כל שטח העיר

מטרות התכנית:

הוספת שימושים לטובת שבילי אופניים, שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה לכל השטחים הציבוריים הפתוחים בעיר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת שימוש לשבילי אופניים, שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.
- ב. קביעת הוראות פיתוח להקמת שבילי אופניים שבילי הולכי רגל ומתקני הצללה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/10/2019 ובילקוט פרסומים 8388, עמ' 13809, בתאריך 2/8/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה רח' בן גוריון 22, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז תל אביב, כתובת: בגין 125, תל אביב טל' 7632585-03. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה פדלון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0720268 – הר/מק/177 / 234

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0720268 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות- 9 תשריט- 5

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: גז / 177

שינוי: תכנית: גז / 177 / 1

שינוי: תכנית: גז / מר / במ / 177 / 4

שינוי: תכנית: מר / 177 / 15

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 35

שינוי: תכנית: מר / מק / 177 / 74

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינאטות:

ציר X: 201225.00

ציר Y: 643475.00

גוש וחלקה:

גוש: 5298 חלקי/שלם: חלקה 29

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי הוראות בינוי ליח"ד צמודת קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 86 מ"ר שטח עיקרי. לפי סעיף 62 א(א)1(1) לחוק
2. תוספת שטחי שירות מ"ר. לפי סעיף 62 א(א)1(1) לחוק
3. הגדלת תכנית ל-240 מ"ר במקום 224 מ"ר. לפי סעיף 62 א(א)9 לחוק
4. הוראות בינוי ולפי סעיף 62 א(א)5 לחוק
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 62 א(א)9 לחוק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 9726058-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של

ילקוט הפרסומים 8959, י"ג בתמוז התש"ף, 5.7.2020