

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי מנשה אלונה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

351-0573014

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מנשה - אלונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 351-0573014. גרסת נתוני הוראות: 34 גרסת נתוני תשריט: 23

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ל- מ / 276  
כפיפות ל- מ / 345

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מוא"ז מנשה  
ישוב: גן השומרון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10082 מחלקה: 120 עד: 120 שלם

#### מטרת התכנית:

התכנית מאחדת ומחלקת מחדש מגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120). משנה קווי בניין בתא שטח 1, מוסיפה שטח בנייה עיקרי בסך 50 מ"ר עבור תא שטח 3.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש למגרשים 106, 106/1 ו-106/2 (חלקה 120) - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 1.
- בתא שטח 1: שינוי בקו בנין קדמי מ-3.5 מ' במצב מאושר ל-2.68-2.47 מ' במצב מוצע-לפי תשריט מצב מוצע למבנה קיים.
- שינוי בקו בנין קדמי לחניה מקורה - מ-1 מ' ל-0.00 מ' - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.
- בתא שטח 3: מגורים בישוב כפרי שינוי בקו בנין צידי-ימני מ-3 מ' במצב מאושר ל-4 מ' במצב מוצע.
- יותר קו בניין אחורי אפס באזור מגורים א' ומגורים א-1 למבנה הגובל בשטח החקלאי האחורי של אותה הנחלה, למטע תא שטח 1 בו קווי הבניין כמסומן בתשריט.
- תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי לשטח המגורים בנחלה - לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 17 ב.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מרכז אזורי מנשה, ד.ג. חפר, טל' 04-6177307-04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, חיפה. טל' 8616222 - 04)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### אילן שדה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מנשה אלונה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רמלה

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

415-0676775

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמלה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 415-0676775 - לה/מק/100/5/1 סוקולוב 26 רמלה גרסת הוראות 18 תשריט 11.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי לה/1000/3  
שינוי לה/1000  
שינוי לה/6  
כפיפות תמא/4/2  
כפיפות לה/1004  
כפיפות לה/43/1000  
כפיפות לה/42/1000

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

סוקולוב, רמלה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4346 מחלקה: 441 עד: 441 בשלמות

#### מטרות התכנית:

שינוי בקו בנין.  
ניוד אחוזי בנייה בן הקמות.  
הוספת שטחי בנייה עיקריים.  
הוספת יח"ד.  
הוספת שטחי שירות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

התכנית עניינה:

- שינוי קו בנין קידמי מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף א62 (א) 4
- שינוי קו בנין צדדי לכיוון חלקה 440 מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף א62 (א) 4
- שינוי קו בנין צדדי לכיוון חלקה 442 מ-4.0 לפי מבנה קיים. לפי סעיף א62 (א) 4
- שינוי קו בנין אחורי מ-5.0 מ' לפי מבנה קיים. לפי סעיף א62 (א) 4
- הגדלת מס' יח"ד מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד. לפי סעיף א62 (א) 9
- ניוד אחוזי בנייה מקומה לקומה. לפי סעיף א62 (א) 6
- הוספת 68 מ"ר שטחי בנייה עיקריים. לפי סעיף א62 (א) 16
- תוספת 6% משטח הבנייה במסגרת תקנות סטייה ניכרת. לפי סעיף א62 (א) 9
- הוספת 30% שטחי שירות לפי תכנית לה/1000/43.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רמלה, מבצע משה 9, רמלה טל': 08-9771564-08 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788409).

ילקוט הפרסומים 8967, ט"ו בתמוז התש"ף, 7.7.2020