

מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 13:17-30:00 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

#### חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0867143

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0867143 רצ/מק/10/א/15 הרחבת דרך מיש"ר/אלוף דוד, מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשרי: 6

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/10/א/8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובות: רחוב שד' התקומה, רחוב האלוף דוד, רחוב מיש"ר

גושים וחלקות:

גוש: 3946 ח"ח: 405,408,420,421

מטרת התכנית:

הרחבת דרך בצומת מיש"ר, אלוף דוד, שד' התקומה.

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת דרך ע"ח שצ"פ, ע"ח מרכז עירוני וע"ח מגרש מיוחד.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל': 03-9547579 פקס: 03-9547905, העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 215-0664151 - עפולה-מתחם תעסוקה C2-B. הוראות-12 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

פירוט ג/12567 12567/ג  
כפיפות תתל/2/13 13/6/2/13  
פירוט עפ/מק/2/12567  
כפיפות עפ/מק/7/1942

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בציר, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16701 חלקי חלקות: 28  
גוש: 16702 חלקי חלקות: 84  
גוש: 16703 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 45, 49, 50, 52, 55, 58, 59, 98, 106, 107, 109, 111, 113, 115, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 139, 141, 143, 144, 146, 150, 152, 154, 156, 159, 162, 164, 166, 167, 170  
גוש: 16703 חלקי חלקות: 148, 171, 174  
גוש: 16704 חלקי חלקות: 41, 42, 45, 46, 48, 49  
גוש: 16708 חלקי חלקות: 35  
גוש: 16709 חלקות במלואן: 214  
גוש: 16709 חלקי חלקות: 162, 164, 168, 175, 205, 227

עיקרי הוראות התכנית:

- א. על פי הקבוע בתוכנית מאושרת עפ/מק/12567:2
1. איחוד וחלוקה ע"פ סעיף 62א (א) (1)
  2. הרחבת דרך ע"פ סעיף 62א (א) (2)
  3. קביעת קו בניין בהתאם לסעיף 62א (4)
  4. קביעת גובהם של בניינים ע"פ סעיף 62א (א4)
  5. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי ע"פ סעיף 62א (5)
  6. שינוי חלוקת שטחי בנייה המותרים בתכנית אחת ע"פ סעיף 62א (6)
- ב. קביעת גודל שטח מגרש ע"פ סעיף 62א (7)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה - עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

215-0802207

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 215-0802207 - הרחבת דרכים מתחם המלאכה - עפולה. הוראות - 4 תשריט - 4

7143

#### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

215-0664151

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8975, ב' בתמוז התש"ף, 12.7.2020