

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אל-טייבה, מופקדת תכנית מס' 402-0851618 גרסת התוכנית: הוראות - 10, תשריט - 8

המהווה יחס לתוכניות מאושרת קודמת :
מס' תכנית : טב/2593, סוג יחס : החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם :
הישוב : טייבה

שטח התוכנית : 3,270 מ"ר

גושים וחלקות:

גוש : 7834 / חלק י חלקות : 14, 32-31, 49, 54

עיקרי הוראות התוכנית :

1. איחוד וחלוקה מחדש לפי סעיף 62א(א)1.
2. קביעה/שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
3. קביעה/שינוי גודל מגרש מירבי/מוזערי לפי סעיף 62א(א)7.
4. שינוי ייעוד למשרדים, מלונאות, חיות מסחרית לפי סעיף 62א(א)11.
5. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף 62א(א)15.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון WWW.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, טייבה 40400 ת.ד. 1 טל' 07-32900825. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המקומית טייבה, 40400 ת.ד. 1, טל' 07-32900825.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

שועאע מסארווה מנצור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טייבה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נס ציונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 407-0772939 - נס/מק/105/א/1/36 רח' שלום הלחמי 17. גרסת הוראות : 9 גרסת תשריט: 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3753 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי

גוש: 3753 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקת מגרשים, קביעת מס' יחידות דיור בכל מגרש, קביעת קווי בניין, קביעת זכות מעבר, קביעת הוראות והנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת שטח ביעוד מגורים או ל- 4 תאי שטח (תאי שטח 1-4)
2. קביעת מס' יחיד בכל תא שטח (2 יחיד בכל אחד מתאי השטח 1-4)
3. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט.
4. קביעת זכות מעבר להולכי רגל, כלי רכב ותשתיות ציבוריות ופרטיות.
5. קביעת מבנים להריסה.
6. קביעת הוראות בנייה ותנאים להוצאת היתרים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית באתר האינטרנט של העירייה ו/או בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, נס ציונה, הבנים 9, נס ציונה טל': 08-9383810. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה קריית הממשלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שמואל בוקסר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נס ציונה