

באתר האינטרנט של הוועדה המקומית. www.mordotcarmel.org, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

סמי מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מורדות כרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0754739

שם תכנית: רח' הנביאים 32, ראש העין – שינוי קו בניין

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0754739 – רחוב הנביאים 32, ראש העין – שינוי קו בניין גרסת הוראות: 19, תשרי: 14.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי אפ/2000

כפיפות אפ/2/960

כפיפות רנ/מק/2000

כפיפות ממ/830

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין

רחוב הנביאים 32 מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4274 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית מבקשת להסדיר מצב קיים בשטח ע"י שינוי קו בניין קדמי, לבנין מרחיב הפונה לרחוב הנביאים, מ-5.00 מ' ל-3.80 מ'.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין קדמי בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. או אתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ראש העין, שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ראש העין
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
418-0782201

שם תכנית: רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 –
הוספת זכויות בנייה

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 418-0782201 – רח' הלבונה 9, 11, 13 ו-15 – הוספת זכויות בנייה גרסת הוראות: 12, תשרי: 3.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ממ/830

החלפה אפ/201

החלפה רנ/201

החלפה רנ/מק/2/1

החלפה רנ/מק/23

החלפה אפ/2000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראש העין, כתובת: רחוב הלבונה 9, 11, 13, 15

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5512 מחלקה: 25 עד: 25 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת שטחי הבנייה ושינוי מערך הבינוי בהתאמה למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א) תוספת שטח בנייה עד 7% משטח המגרש לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (16) א(2).

ב) שינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכליים לעניין תוספות הבנייה: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות חיצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק.

ג) קביעה ושינוי של קווי בנין לתוספות הבנייה במגרש: שטח עיקרי, שטח שרות, מדרגות חיצוניות ופרגולות לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (4).

ד) הגדלת שטח תכנית ושטח קומה אחת לכל יחידת דיור לפי סעיף 62א(א) ס.ק. (9).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדים בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש העין. <https://rin.bartech-net.co.il> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת <http://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3> כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רח' שילה 21, ראש העין טל' 03-9007289 ועותק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: הרצל 91 קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי