

עוזר יש לציין את מס' התכנית פרטיה המתנוגד שיכללו שם, בחתובות, טלפון ונוייד.

נווהל בהתקנויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודהתו).  
תשמ"ט – 1989.

.1989 – תשמ"ט

הודעה בדבר הפקדת תבנית מס' 413-0862367 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הנמרשת בזה הודיעה, בהתחאם לטעיף 89 לחוק התקנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי היוזה המקומית לתכנון ובניה מריאנסון לצ'יון, ובמשרדי היוזה המחוות לתכנון ובניה מחוז מרכז מופקdet תכנית מס' 0862367-413 רצ/מק' 1/156/22/1-1, מחדורה איחוד וחלוקת שב"צ העליה, מהדרות הוראות: 10, מהדרות תשתיות: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:  
דצ' 56/22/1  
ברא' 22/1/20

#### **השתחים הכלולים בתכנית ומקום:**

דשות מקומית: ראשון לציון

**בתובות: רחוב העליה, רחוב נחמיה**

גושים וחלקות:

**נוש: 188,184 חלוקות:**  
מטרות הבנייניות:  
איחוד והולכה בהסכמה הבעלים בין מגרש המיעור לשטח  
ציבורו פתוח לבין מושך לבניינים ומוסדות ציבור, אלא  
שינויו בשטחים, בוכויות והוראות הבניה בכל ייעוד קרע  
שישיגו קונו בניין.

סמלת ורמאן דה בון

- איחוד וחילוקה בהסתמכת הבעלם כמשמעותם בסימן ז' לחוק וכן הכנסתה השמהגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד, ללא שינוי בשטח הכלול של כל ייעוד קרקע.
- שינויי בניין.

כל המונזין רשי ליעין בתכנית, בימיים ובשעות שהמשרדים האמורים פוחחים לקלה, וכן באחר האינטראנס של הוועדה המקומית שכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) וכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בפרקע, בגיןו של מנהל התוכן [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) או בכל פרט תכני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל החכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסוםה של החלטה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון לבנייה, הכרמל 20 וואיל"צ, טלפון : 9547579-03 פקס : 9547905 העתק התנגדות יומצא למשרד הוועדה המחויזת כתובות: הרצל 91, קריית מושלה, רמלה, טלפון: (074-7697390) (074-7697390).

התנגדות לתכנית לא התקבל ולא נידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפיו הנקמות ובולוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכה ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה סדרי נוהל בהנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבורה (השם) 1989-1991. בכתב ההנגדות המלווה בתצהיר עוז"ד יש לציין את מס' התכנית פרט המתנגד שיכללו שם.

ברברת יוליאן גוניג

## ר' קינסטלייך יושב ראש הוועדה המקומית למחנות ורונייה ראשוןו לאינו

## ישן אדווארד יושב ראש ועדת המשנה לתקציב ובניה ראש העין

מרחוב תכנוֹן מקומֵי רָאשׁוֹן לְצִיּוֹן

**413-0688465** הורעה בדבר הפקדת תכניות מס' נסורת בזה הורעה, בהתחם לטעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הUDA המומנת לתכנון ולבנייה ראשוני לציון, ובמשרדי הUDA המומנת לתכנון ובניה מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0688465 רצ'מ'ק 6/12/43/ ורח' פישלון, 8, מודדורות הוראות, 23; מהדורות תשתיות;

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רץ/43

השטים הכלולים בתכנית ומקומם:  
רשות מקומית: ראשון לציון  
ברובע: בדואים ג'ראשלין (נזהה ב-ה'ג)

בוחן ועובד ב-שלוחה

גוש: 3929 חלקה:

מטרת התכנית:  
הקמת מבנה מגוון בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת  
השכלה, הכוללת 19 יח"ד.

### עיקרי הוראות התבנית:

<sup>1.</sup> תוספת ייח"ד מ-5 ייח"ד ל- 19 ייח"ד.

2. תוספת קומות מ-4- קומות על קומת מסחר וקומת גג,  
קומות: קומת עמודים + 7 קומות + ח. על הגג.

3. הרמתה השוויה המינימלית לתחבר בקומת הקרקע לשנים

4. הגדלת שחרי הבנייה למגורים.
5. שינוי ב��וי הבניין וב庫וי בניין המרפסות הפתוחות.
6. שינוי של הוראות לפיקוב בניין.
7. קביעית הוראות לעניין הרישת מבנה קיים.

כל המעורנין רשאי לעיין בתכנית, ביוםים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פותחים לקהל, וכן באחר האינטראנס של הוועדה  
המקומית [המקומית](http://www.rishonlezion.muni.il). בוגרנו [המבנה](http://www.iplan.gov.il) או בכל  
המבנה [המבנה](http://www.iplan.gov.il) בקרע. בוגרנו או בכל  
פרט תכוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
זהocialן לClark על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תגנוגת תוך  
60 ימים ממועד פרסום של הוועדה המאורחת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל  
20 ראלש"צ, טלפון : 03-9547579 פקס : 03-9547905 העתק  
התגנוגות יוצמצא למשרדי הוועדה המחוויות (כתובת: הרצל,  
91 קריית ממשלת רמתה, טלפון : 074-7697399).

התנדגות להבניה לא התקבל ולא תידין אלא אם כן הוגשה בכתב בפיווט הנגמאות ובולוי תצהיר המאמת את העבודות שעיליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי גובה להתקנות סמכויות חוק וסדרי עבירותו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתקנות המולוה בתצהיר