

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ישי אדוארד

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה ראש העין

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0688465

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0688465 רצ/מק/6/12/43 רחוב פישלון 8, מהדורת הוראות: 23, מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/43/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב פישלון (יעקב דב) 8

גושים וחלקות:

גוש: 3929 חלקה: 210

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן 9 קומות מעל קומת הקרקע, למטרת השכרה, הכולל 19 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-5 יח"ד ל-19 יח"ד.
2. תוספת קומות מ-4 קומות על קומת מסחר וקומת גג, ל-9 קומות: קומת עמודים + 7 קומות + ח. על הגג.
3. המרת השטחים המיועדים למסחר בקומת הקרקע לשימוש של מגורים.
4. הגדלת שטחי הבנייה למגורים.
5. שינוי בקווי הבניין ובקווי בניין המרפסות הפתוחות.
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנה קיים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף, באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547579-03 פקס: 03-9547905 (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0862367

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0862367 רצ/מק/1/56/22/1 איחוד וחלוקה שב"צ העליה, מהדורת הוראות: 10, מהדורת תשרי: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/22/1/56

רצ/1/22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב העליה, רחוב נחמיה

גושים וחלקות:

גוש: 4246 חלקות: 188,184

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בין מגרש המיועד לשטח ציבורי פתוח לבין מגרש המיועד למבנים ומוסדות ציבור, ללא שינוי בשטחים, בזכויות והוראות הבנייה בכל ייעוד קרקע ושינוי קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בסימן ז' לחוק וכן תכנית שהמגרשים הנכללים בה הם בבעלות אדם אחד, ללא שינוי בשטח הכולל של כל ייעוד קרקע.
2. שינוי קווי בניין.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טלפון: 03-9547579-03 פקס: 03-9547905 (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טלפון: 074-7697390)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טלפון ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון