

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0749234

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0749234 המהווה שינוי לתכנית מס' 10110189-01-102 גרסה 9- להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' אב, רמת בית שמש, רח' מצפה רש"פ 8-6.

#### גושים וחלקות:

גוש 5152 חלקה 41. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199426 וקואורדינטה אורך 626447.

#### עיקרי הוראות התכנית

- תוספת יח"ד, תוספת זכויות בנייה ליחידות החדשות והרחבת דיור, תוספת קומה מעל ומתחת לכניסה הקובעת ושינוי קווי בניין.
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
  2. קביעת תוספות בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות וקביעתן ל-9,522.93 מ"ר שמתוכם 6,842.9 מ"ר למטרות עיקריות ו-2680.03 מ"ר למטרות שרות.
  3. קביעת גובה מירבי לבניין עד גובה 20.22 מ' מעל הכניסה הקובעת.
  4. קביעת הגדלת קומות לבניין מעל הכניסה הקובעת מ-5 ל-6 קומות.
  5. קביעת תוספת יח"ד מ-48 יח"ד ל-56 יח"ד.
  6. קביעת הוראות בנייה.
  7. קביעת תנאי קבלת היתר ושלבי ביצוע.
  8. קביעת שינוי קווי בניין.
  9. מתן הוראות הריסה.
  10. תוספת שטח שרות מתחת הכניסה הקובעת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

## מרחב תכנון מקומי בית שמש הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0778720

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר 102-0778720 המהווה שינוי לתכנית מספר מי/במ/835 גרסה 8- להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכונה א', רמת בית שמש, נחל עין גדי 27-23.

#### גושים וחלקות:

גוש 34277 חלקה 7. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198382 וקואורדינטה אורך 624807.

#### עיקרי הוראות התכנית

- קביעת תוספת בנייה להרחבת דיור ותוספת שלושה יח"ד בשלושה בנייני מגורים קיימים.
1. שינוי מאזורי מגורים ב (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים ב.
  2. קביעת קווי בניין לבנייה, לפי המסומן בתשריט.
  3. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-4762.99 מ"ר (מתוכם 4237 מ"ר שטחים עיקריים ו-525.99 מ"ר שטחי שרות).
  4. תוספת שלושה יחידות דיור.
  5. תוספת קומה וקביעת שיא הגגות.
  6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
  8. הריסת מבנים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### שמעון גולדברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית שינוי למתאר מס' 414-0730580

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9031, כ' באב התש"ף, 10.8.2020

רחובות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית שינוי למתאר מס', 0730580-414, רח/מק/2010/א/2 אייזנברג פינת הרצל גרסת: הוראות - 32 תשריט - 19.

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל רח/2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 6
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 2
- כפיפות ל רח/2000 / ג / 4
- כפיפות ל רח/0201608-414
- שינוי ל רח/2010 / 9 / א
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ב / 3
- כפיפות ל רח/מק / 2000 / ג / 3
- כפיפות ל רח/תמא / 4 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות  
רחוב: איזנברג מס' בית:

#### גושים וחלקות:

גוש: 3703 מחלקה: 1066 עד: 1066 שלם

#### מטרת התכנית:

שינוי מיקום וצורתו של השפ"פ ללא שינוי בגודלו, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי צורתו של השפ"פ וחלוקתו לשניים – חלקו בחזית הכניסה לבניין וחלקו בחזית המסחר לפי סעיף בחוק 62(א)5 תוספת יח"ד מ 52 יח"ד ל-64 לפי סעיף בחוק 62 (א) 8
2. תוספת קומות מגורים מ-14 ל-17 קומות ותוספת קומת מרתף מ-5 ל-6 קומות לפי סעיף בחוק 62 (א) 4 א'
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-251 מ"ר (20%) לפי סעיף בחוק 62 (א) 16(א) (1)
4. קביעת קווי בניין לפי סעיף בחוק 62 (א) 4

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט [www.rehovot.muni.il](http://www.rehovot.muni.il) כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק. רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות רח' בילו 2, רחובות. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### רחמים מלול

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי יבנה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0841346

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0841346 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

#### המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0273557

יב / 255 / 1

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

#### גושים וחלקות:

- גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי  
מחלקה: 69 עד: 69 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 79 עד: 79 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 80 עד: 80 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 81 עד: 81 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 82 עד: 82 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 83 עד: 83 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 84 עד: 84 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 92 עד: 92 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 93 עד: 93 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 103 עד: 103 חלקי/שלם: שלם  
מחלקה: 104 עד: 104 חלקי/שלם: שלם

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
2. שינוי בקווי בנין

#### מטרת התכנית

חלוקת מגרשים ושינוי בקווי בנין בשכונת נאות שמיר, יבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחובות התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

#### צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה