

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת מס' יח"ד מ 2 ל-5.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוע 4 באר שבע 84100 טל' - 074-7697187 ובמשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל' 08-6230966 בימים ושעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

לילי פיינטוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

404-0791608

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 404-0791608 גרסה: תשרי מוצע: 6, גרסה: תקנון: 20

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

404-0273557

בר / בת 213

יב / 223

יב / 600 א

יב / 600 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

כתובת: נחל שניר מס' בית: 5

גושים וחלקות:

גוש: 5405 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 14 עד: 14 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין.
2. הגדלת תכנית.
3. שינוי יעוד.
4. תוספת קומה.
5. נידוד שטחים מקומה לקומה.

מטרת התכנית

שינוי קו בניין, הגדלת תכנית, תוספת קומה ללא שינוי גובה מותר, שינוי יעוד מתעשייה לתעסוקה, נידוד שטח מקומה א לקומת קרקע.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט

תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי ראש העין

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מפורטת מס'

418-0508762

שם תכנית: שינוי חלוקה רח' צה"ל 44-46, ראש העין נמסרת בזה הודעה ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס' 418-0420463 שפורסמה בילקוט הפרסומים מס' 8389 מיום 12/08/2019 עמ' 13822.

יחס לתכניות מאושרות:

שינוי: רנ/מק/140 ו-רנ/מק/140 א,
כפיפות: רנ/10, רנ/130, אפ/2000, ממ/830.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראש העין, כתובת: רח' צה"ל 44-46, ראש העין/

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4259 חלקה: 18 (חלקי).

מטרות התכנית:

שינוי מערך הבינוי המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים, ללא הסכמת כל הבעלים וללא שינוי בשטחי יעודי הקרקע, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
2. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) לחוק.
3. שינוי הוראות בדבר גובהם של הבניינים ומס' הקומות שמותר להקים בבנין, ללא שינוי בשטח הכולל המותר לבנייה לפי סעיף 62א(א) לחוק.
4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים לפי סעיף 62א(א) לחוק.
5. שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"י הגדלתם ביעוד מגורים על חשבון שטחי המסחר מבלי להגדילם ביותר מ-50% לפי סעיף 62א(א) לחוק.
6. הגדלת מס' יחידות הדיור, ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א(א) לחוק.
7. תוספת שטחי שירות לממ"דים לפי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים) תש"ן 1990 סעיף 197א.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, יכול לעשות זאת באתר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בכתובת: https://rin.bartech-net.co.il/CityPlanDetails?Definement_Entity.Type=10&Entity.Type=%d7%aa&Entity.Type=

ילקוט הפרסומים 8992, כ"ח בתמוז התש"ף, 20.7.2020