

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

455-0820936

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-0820936, מק/4231 גרסת הוראות: 18, גרסת תשריט: 6

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות: ממ/44/534/ג, שד/23/534/ג, שד/23/534/ג, שד/44/534/א, ממ/4031/ממ/10008, גמ/534/ג, ממ/1/ג/23/534/א, ממ/2/ג/23/534/א, ממ/1/10004/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: סביון

רחוב: הגבעה 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6722 חלקות במלואן: 235

מטרת התכנית:

תוספת שטחים עיקרי ושטח שרות ושינוי בבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 7% שהם 121 מ"ר שטח עיקרי לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16.

תוספת 60 מ"ר שטח שרות במרתף לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 15.

קביעת קו בנין צידי ימני לחצר אנגלית של 1.5 מ' מגבול מגרש,

לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 וסעיף א62 (א) סעיף קטן 5.

שינוי גובה וחיבור למבנה של החנייה מ 2.70 מ' ל 3.20 מ' לפי

סעיף א62 (א) סעיף קטן 9

קביעת קו בנייה אחורי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ 10 מ' ל

4 מ' לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4.

יותר ניווד שטחי עיקרי 12 מ"ר עבור מזווה/מחסן חיצוני בסמוך

לחנייה לפי סעיף א62 (א) סעיף קטן 9.

יותר ניווד שטח עיקרי של 40 מ"ר מקומה א לקומת קרקע לפי

סעיף א62 (א) סעיף קטן 9.

הגדלת תכסית מ- 358 מ"ר ל 432 מ"ר לפי סעיף א62 (א) סעיף

קטן 9.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א,ג,ה, ובשעות 8.00-

12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין

בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי

להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית

לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051.

העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת:

הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

משה פרץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

451-0818419

שם תכנית: שינוי הוראות בנייה – מגרש 29/26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 451-0818419.

מונה תרפיס הוראות: 3, מונה תרפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ק/3000/1

כפיפות תמא/4/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 197141

קואורדינטה Y: 669515

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש 8871 ח"ח 29 מגרש 26/29 לפי תכנית ק/3000/1

מטרות התכנית:

תוספת קומות, תוספת שטחי בנייה ושינוי בקווי בנין

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שטחי בנייה עיקריים עפ"י סעיף א62(א)16(א)1 לחוק.

2. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצורך פתרונות חניה

עפ"י סעיף א62(א)15(א) לחוק.

3. הוספת קומות למבנה עפ"י סעיף א62(א)4(א) לחוק.

4. העברת שטחי בנייה עיקריים מקומה תת קרקעית אל

הקומות מעל עפ"י סעיף א62(א)9(א) לחוק.

5. שינוי בקווי בניין עפ"י סעיף א62(א)4(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

09/01/2020 ובילקוט פרסומים מס' 8624, עמוד 2914

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון

ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל':

03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת:

הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורית רישפי

יושבת ראש הועדה המרחבית

לתכנון ובנייה קסם