

ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז בכתובת: הרצל 91 רמלה, טל' 074-7697390 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0794586

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0794586 רצ/מק/168/א/8 - פלסיו נכסים, מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/168/א/5 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הלח"י 2, רחוב בסקינד 1

גושים וחלקות:

גוש: 3946 חלקה: 134

מטרת התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבנייה לצורך תוספת שימוש מסחרי בקומה א', ללא שינוי סה"כ השטח הכולל המותר לבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת שימוש מסחרי בקומה א' בשטח של עד 1,839 מ"ר עיקרי מבלי לשנות את סה"כ היקף השטחים המותרים לבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף, באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל' : 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-0798827

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-0798827 רצ/מק/154/22/א/רח' חגי הנביא פינת רח' נחמיה, מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
רצ/1/22 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב הנביא 8, רחוב נחמיה 23

גושים וחלקות:

גוש: 4247 חלקה: 182

מטרת התכנית:

החלפת הוראות בניו מתב"ע מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות לעניין הוראות בניו ופיתוח בתחום החלקה.
- שינוי בקווי בניין עפ"י המסומן בתשריט.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, טל' : 03-9547579 פקס: 03-9547905 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר עו"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-0617522

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכ' מס' 413-0617522 רצ/מק/1/27/3-2 - הר סיני פינת רבי עקיבא החלפת שטחים, מונה תדפיס הוראות: 32, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1

רצ/1/22/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הר סיני, רחוב רבי עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 5416 חלקות: 34,35 ח"ח: 66

מטרת התכנית:

תכנית המשנה את מיקומם וצורתם של שצ"פ ושב"צ למטרת מימוש וניצול אופטימלי של זכויות מאושרות ללא שינוי בשטחים בכל יעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לצורך הצרחת שטחים.
2. קביעת קווי בניין 0 לשב"צ בגבול שצ"פ.