

**עיקרי הוראות התכנית :**  
תוספת זכויות הבנייה:

- תוספת שטחים עיקריים למגורים בהיקף של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(16)(א)(2)
- צמצום קו בניין אחורי מ-5.0 מ ל-4.7 מ לפי סעיף 62א(א)(4)
- הקמת ג'קווי ובריכת שחייה בשטח 15 מ"ר מחוץ לקו בניין לפי סעיף 62א(א)(9)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן, באתר האינטרנט של משרד האוצר-מנהל התכנון [iplan.gov.il](http://iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קרית אתא ככר העירייה 7 04-8478420 [www.kiryat-ata.org.il](http://www.kiryat-ata.org.il). העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: משרד האוצר, רח' פל-ים 15 חיפה, טל' 04-8633432).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

**יעקב פריץ**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אתא

**מחוז מרכז**

מרחב תכנון מקומי: גדרה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**

**460-0828350**

**שם התכנית: תוספת זכויות בגוש 4575, חלקה 44**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0828350 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**מתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	זמ/5/500
שינוי	זמ/564
שינוי	זמ/מק/3/564
כפיפות	453-0340554

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: גדרה, רחוב: מרבד הקסמים 5

**גושים וחלקות: מוסדרים:**

גוש: 4575 חלקות בשלמות: 44

**מטרת התכנית:**

הוספת שטחי שרות עבור מרתף תת קרקעי לטובת חניה ואחסון, תוספת קומה וזכויות

**עיקרי התכנית:**

1. הוספת שטחי שירות עבור מרתף תת קרקעי עפ"י סעיף 62א(א)15.
2. קביעת הוראות בינוי ושימושים למרתף עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 5.
3. קביעת קווי בניין למרתף עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.
4. תוספת 2 יח"ד מ-6 יח"ד ל-8 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 8.
5. תוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א) סעיף קטן 4א.
6. הגדלת שטח עיקרי ב-20% מ-718 מ"ר 862 מ"ר עפ"י סעיף 62א(א)16(א)1.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, רח' ירוחם 1 גדרה. טל': 08-8595420. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה, מיקוד: 72430. טל': 074-7697409 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**יואל גמליאל**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי הוד השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 423-0836726**

**שם תכנית: הר/מק/600/11/א/24 הרצל 21, הוד השרון**

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון מופקדת תכנית הנקראת תכנית מס' 423-0836726. מהדורת הוראות: 9 מהדורת תשריט: 5

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

סוג יחס:	כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1001
סוג יחס:	כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / 1002
סוג יחס:	שינוי מס' תכנית: הר / 160 / ת / 8
סוג יחס:	שינוי מס' תכנית: הר / במ / 11/600 / א
סוג יחס:	כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 1/1001
סוג יחס:	כפופה לתכנית מס' תכנית: הר / מק / 160 / ת / 8 / ב
סוג יחס:	ללא שינוי מס' תכנית: הר / מק / 11/600 / א

שטח תכנית בדונם: 0.759

**גושים וחלקות כלולות בתכנית:**

גוש: 6412 חלקה: 641

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

ישוב: הוד השרון כתובת: הרצל, 21

**מטרת התוכנית:**

שינוי קווי בניין ושינוי בינוי

### עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בניין אחורי מ-6.00 מ' ל-5.00 מ', שינוי קו בניין צדדי דרומי בתא שטח 101B מ-3.00 ל-2.77-2.80 בהתאמה למבנה קיים. לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב, לפי סעיף 62א(א)5 א. שטח עיקרי לא יעלה על 30% באחד משני המפלסים - סה"כ 50% בתא שטח 101B בלבד.
- ב. יח"ד אחת בכל תא שטח - סה"כ 2 יח"ד חדר משפחתיים

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הוד השרון, רחוב בן גמלא 28 הוד-השרון 45265 טל': 7759666 - 09. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08.

ההתנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

### אמיר כוכבי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הוד השרון

מרחב תכנון מקומי נתניה

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0215392

### נת/מק/760/25 א - הרחבת רח' האורזים - אזה"ת קרית אליעזר

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0215392 מונה תדפיס הוראות: 24, מונה תדפיס התשריט: 21

### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/348/17

שינוי נת/348/18

שינוי נת/348/21

שינוי נת/348/21 א

שינוי נת/348/21 ה/2

שינוי נת/400/7

שינוי נת/348/26

שינוי נת/348/3

שינוי נת/348/3 א

### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב האורזים שכונה: א.ת. קרית אליעזר

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8234 חלקי חלקות: 82, 83, 99

גוש: 8237 חלקות במלואן: 107

גוש: 8237 חלקי חלקות: 62, 85, 103, 106, 109, 111, 112

### עיקרי הוראות התכנית:

הרחבה, הארכה, התווית והסדרת דרכי גישה של דרך מאושרת בהתאם לסעיף 62א(א) (2) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/5/2015 ובילקוט הפרסומים 7026, בעמוד 4899, בתאריך 28/04/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

### אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

### הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-0468918

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-0468918 שפורסמה בעיתונים בתאריך 19/6/2020 ובילקוט הפרסומים 8962 התש"ף, עמוד 6673 מתאריך 18/6/2020

### המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 1210 / 52 / א

### כתובות:

רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 37

שכונה: רחוב: וולפסון דוד מס' בית: 39

### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6404 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 142 עד: 142 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 144 עד: 144 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 146 עד: 146 חלקי

גוש: 6404 מחלקה: 147 עד: 147 חלקי

### מטרות התכנית:

תוספת קומות ויח"ד ושינוי מרחק בין הבניינים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי בינוי (עפ"י סעיף 62א(א)5).
2. תוספת 16 יח"ד, מ-156 יח"ד ל-172 יח"ד (עפ"י סעיף 62א(א)8).
3. שינוי המרחק בין הבניינים מ-48 מ' ל-38 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)4).
4. שינוי בקו בניין דרום-מזרחי מ-0 ל-5 מ' (עפ"י סעיף 62א(א)4).
5. תוספת 500 מ"ר לשטחי הבנייה (עפ"י סעיף 62א(א)16).
6. תוספת 1,000 מ"ר שטח שרות מתחת לכניסה הקובעת (עפ"י סעיף 62א(א)15).

ילקוט הפרסומים 9036, כ"ב באב התש"ף, 12.8.2020