

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0644914**

**נת/מק/29/801 - מגורים, מסחר ותעסוקה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0644914 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תפיס התשריט: 12

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רזיאל בית: 13 שכונה: מרכז העיר

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 8266 חלקות במלואן: 4, 5

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד חלקות בהסכמה, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.
2. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפ"י סעיף 62א(א)16(א) לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1(1) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בתת קומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. תוספת 10 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכנית עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
8. קביעת קווי בניין עילי ותחתית עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
9. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקווי בנין קידמיים, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
10. ניווד שטח עיקרי לתת-הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד' משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב' משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**408-0697011**

**נת/מק/15/401/ב/1 - תוספת שטח למרפסות**

**ברח' זלמן שז"ר 12**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0697011 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס התשריט: 11

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

שינוי נת/במ/15/401/ב

שינוי נת/7/400

**השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:**

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שז"ר זלמן מבית: 12 שכונה: רמת פולג נתניה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 7992 חלקות במלואן: 43

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת שטח עיקרי למרפסות בקומה 9 בלבד לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד' משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב' משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**אלון אלרואי**

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**417-0707406**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0707406 - שינוי קו בנין, קריסיק כפר מלל, שד/מק/19/41. גרסת הוראות: 24, תשריט: 19