

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0644914

נת/מק/29/801 - מגורים, מסחר ותעסוקה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0644914 מונה תדפיס הוראות: 18, מונה תפיס התשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה נת/100/ש/1

החלפה נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: רזיאל בית: 13 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8266 חלקות במלואן: 4, 5

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות בהסכמה, עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62א(1) לחוק.
2. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפ"י סעיף 62א(א)16(א) לחוק.
3. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א)1(1) לחוק.
4. תוספת שטחי בנייה בתת קומת הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
5. תוספת 10 יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.
6. תוספת קומות עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
7. הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
8. קביעת קווי בניין עילי ותחתית עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.
9. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקווי בנין קידמיים, עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
10. ניווד שטח עיקרי לתת-הקרקע עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק.
11. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(א)5 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד' משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב' משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

408-0697011

נת/מק/15/401/ב/1 - תוספת שטח למרפסות

ברח' זלמן שז"ר 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0697011 מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי נת/במ/15/401/ב

שינוי נת/7/400

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: שז"ר זלמן מבית: 12 שכונה: רמת פולג נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7992 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי למרפסות בקומה 9 בלבד לפי סעיף 62א(א)1 לחוק.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, ביום ד' משעה 8.30 עד 11.30 וביום ב' משעה 12.00 עד 16.00. וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אלון אלרואי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

417-0707406

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0707406 - שינוי קו בנין, קריסיק כפר מלל, שד/מק/19/41. גרסת הוראות: 24, תשריט: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות שד/19/4

כפיפות שד/19/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: המיסדים, כפר מ"ל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6447 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי

מטרות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם למצב הקיים
2. שינוי תחום זכות מעבר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בנין הקבוע בתכנית לפי סעיף 62 א (א) (4)
2. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים, לענין זכות מעבר לפי סעיף 62 א (א) (19)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל': 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל': 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

צבי פלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מרחב תכנון מקומי שהם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

421-0713792

מגרש 8701 מע"ר דרומי שהם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שוהם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 421-0713792

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

יחס לתכניות: שינוי שד/14/9/69/ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם: ישוב: מ.מ. שהם

גושים וחלקות:

גוש: 6888 חלק מחלקה: 26

מטרות התכנית:

הוראות בינוי ופיתוח למגרש 8701

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת ק.ב. דרומי לכביש 453 למסומן בתשריט 30 מ' (במקום 50 מ' האמור בטבלת הוראות התכנית המאושרת) עפ"י סעיף 62 א(א)(4)
2. שינוי בגובה המירבי של המבנים ל- 15 מ' במקום 12 מ' ללא תוספת קומות - עפ"י סעיף 62 א(א)(4).
3. אין כל שינוי בשאר הוראות התכנית המאושרת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, האודם ת.ד. 1 שהם, טל': 03-9723060. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

איתן פטיגור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שהם

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

261-0697102

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-0697102. תדפיס הוראות 27 - תשריט 18

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה 261-0269779

החלפה ג / 18990

החלפה ג/19593

החלפה ג/9915

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית שפרעם

ישוב: שפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10375 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי

גוש: 10375 מ חלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 10375 מ חלקה: 23 עד: 23 חלקי

מטרת התכנית:

לאפשר גישה למגרש מס' 14/1 בחלקה 23 לדרך מס' 221.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכות מעבר בחלקה 23.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2019 ובילקוט פרסומים 8329, עמ' 12597, בתאריך 7/7/2019.

ילקוט הפרסומים 9018, י"ב באב התש"ף, 2.8.2020