

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

422-0623918 אל/מק/195/25/3

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אלעד, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 422-0623918 - אל/מק/195/25/3 חלוקת מגרש הוספת זכויות בנייה אבן גבירול 15-5. גרסת הוראות = 30 גרסת תשריט = 26.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/3/195, שינוי גז/במ/195, שינוי אל/15/195. שינוי 422-0099457

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רחוב אבן גבירול 5-15 אלעד.

גוש/ים / חלקות לתכנית:
גוש: 5760 חלקות 10-13, 22-23 בשלמות.

מטרות התכנית:
הסדרת הבינוי במגרש המיועד למגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת מגרשים מחדש בהתאם לבינוי הקיים לפי סעיף א62 (א) 1
2. הרחבת שטח יחידות דיור ל-140 מ"ר, ללא אפשרות חלוקה בעתיד, לפי סעיף א62 (א) (12)
3. תוספת זכויות בנייה של 20% משטח המגרש לפי סעיף א62 (א) (16) (א) (1)
4. מתן אפשרות להצמדות והתקרבות למעקה הגג, הוספת קומה ובנייה שלא באגף שלם - שינוי מהוראות תב"ע אל/15/195 וכן המרת שטח ממ"ד לשטח שירות לפי תקנות הג"א לפי סעיף א62 (א) (9).
5. שינוי קו בנין אחורי לכיוון שצ"פ 0, קו בנין צידי 0 לפי סעיף א62 (א) (4)
6. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לפי סעיף א62 (א) (15)
7. מתן זיקת הנאה בשטחים הפרטיים הפתוחים לפי סעיף א62 (א) (19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, אלעד, רח' נסים גאון 1. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל': 7697390-074).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל פרוש

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

420-0760348 מד/מק/6/58

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מודיעין מופקדת תכנית מפורטת מס' 420-0760348 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת: הוראות - 19 תשריט - 11

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי: תכנית: מד / 1 / 6

שינוי: תכנית: מד / 10 / 6

שינוי: תכנית: מד / מק / 39 / 6

שינוי: תכנית: מד / מק / 7 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה:

קואורדינטות: ציר X: 200446.00

קואורדינטות: ציר Y: 644444.00

גוש וחלקה:

גוש: 5812 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 123 עד: 123

מטרות התכנית:

הרחבת מרכז מסחרי קיים במגרש ח, מודיעין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה בשטח עיקרי בסך של 53 מ"ר והמרת 32 מ"ר שטחי שרות לשטחים עיקריים סה"כ 85 מ"ר תוספת, על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 16 לחוק.
2. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומת מרתף בסך של 165 מ"ר, על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 8 לחוק.
3. תוספת זכויות בנייה בשטחי שרות בקומות על קרקעיות בסך של 45 מ"ר, על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 לחוק.
4. שינוי קו בנין נקודתי אחורי לכוון רחוב העמק על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 4 לחוק.
5. שנוי של הוראות בדבר בנוי או עיצוב אדריכליים, על פי סעיף א62 (א) סעיף קטן 5 לחוק.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0591107 מד/מק/6/57

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0591107 שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 10 תשריט - 5

ילקוט הפרסומים 9029, י"ט באב התש"ף, 9.8.2020