

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 302-0392829

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור מס' 302-0392829.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חדר/450ה

כפיפות חדר/2020

כפיפות חדר/850

שינוי חדר/763

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10572 חלקות במלואן: 314

עיקרי הוראות התכנית:

- א. תוספת אחוזי בנייה. (עפ"י סעיף 62א(א)1 לחוק התכנון והבנייה).
- ב. תוספת תכנית קרקע. (עפ"י סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה).
- ג. שינוי בקווי בניין. (עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/01/2020 ובילקוט פרסומים 8581, בתאריך 16/12/2019.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "חדרה". כתובת: רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303741. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד הפלים 15 בנין ב/ חיפה, טל': 04-8633427 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

צביקה גנדלמן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

457-0418632

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0418632 (הצ/מק/1-4/429) גירסאת תקן 34 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100

הצ / 1-4 / 100

הצ / 130

הצ / 1-4 / 130

הצ / 130

הצ / 1-4 / 16

הצ / 1-4 / 200

הצ / 1-4 / 247

הצ / מק / 1-4 / 1130

תמא / 35

תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם :

גוש: 8036 חלקה: 265

מגרש: 2367

שטח התכנית: 1.189 דונם

מטרת התכנית :

1. חלוקה ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי קווי בנין,
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית קרקע מינימלית וגודל מגרש מינימלי ליחידת דיור.

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ'. לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
2. שינוי הוראה לגודל מינימלי של שטח ליחידת דיור מ-500 מ"ר ל-480 מ"ר. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
3. שינוי הוראה בדבר גודל תכנית מינימלית מ-35% ל-40%. לפי סעיף 62 א (א) (7) לחוק.
4. חלוקה ללא הסכמת בעלים לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחבית לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

דירון אוזן

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

209-0750992

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 209-0750992. שינוי

ילקוט הפרסומים 9023, ט"ו באב התש"ף, 5.8.2020